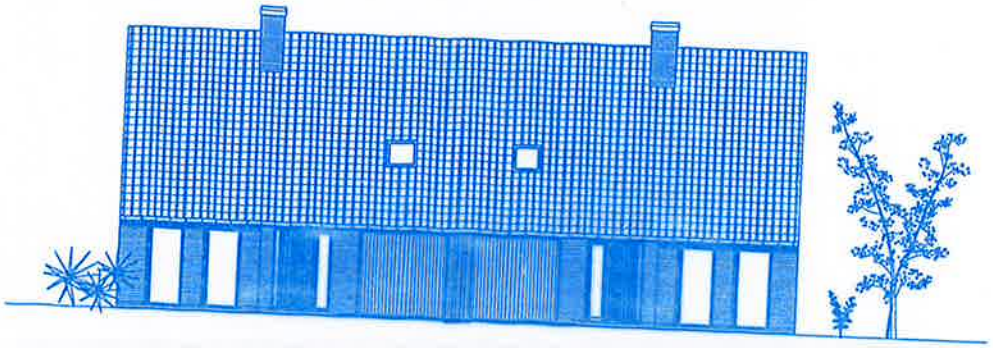


WEVELGEM
verkaveling 'Normandiëstraat'

LOT 20

BOUW
PAUL HUYZENTRUYT

N.V. PAUL HUYZENTRUYT WONINGBUREAU
Grote Heirweg, 2, 8791 BEVEREN-LEIE
Tel. 056/71.27.97 Fax 056/70.59.58 B.T.W. 425.537.218

HUIS TYPE M 1

HOEKWONING MET LIVING BUITENKANT

Breedte = 9,00 m

Beschrijving

DEEL 1 : VOORBEREIDENDE WERKZAAMHEDEN EN GRONDWERKEN

HOOFDSTUK 13 - GESCHIKTMAKEN VAN DE GROND

13.1 MACHINALE NIVELLERING

Onder deze post, dient te worden verstaan de gronden machinaal aanpassen rond de nieuwbouw met het oorspronkelijk terrein. Afhankelijk van het vroegere terrein, kunnen niveauverschillen zich voordoen tussen woningen en perceelgrenzen.

HOOFDSTUK 15 - BOUWPUTTEN

15.3 FUNDERINGSSLEUVEN

Uitdelven der sleuven tot op vaste grond.

15.42 SLEUVEN WELKE NADERHAND MOETEN GEDEMPT WORDEN

Betreft het graafwerk voor alle rioleringsbuizen.

15.5 AARDELEKTRODE

Met koperdraad beantwoordend aan de wettelijke voorschriften.

15.6 GRAAFPUTTEN VOOR REGENBAKKEN

Betreft het graafwerk voor de regenput en sifonputten.

HOOFDSTUK 16 - GRONDAANVULLINGEN

16.1 AANGESTAMPTE AANVULLINGEN DOOR MIDDEL VAN UITGEGRAVEN GROND

Grondaanvulling om het gewenste peil te bereiken.

DEEL 2 : METSELWERK - BETON - VLOEREN

HOOFDSTUK 21 - FUNDERINGEN

21.11 FUNDEERPLATEN VAN ONGEWAPEND BETON

Funderingsbeton van volgende samenstelling : steenslag of grint, middelgrof zand en cement. Direkte storting in de sleuven met een minimum dikte van 40 cm.

21.71 LAAG VAN GEWOON BETON

Beton van volgende samenstelling : steenslag of grint, middelgrof zand en cement gegoten op een onderlaag in plastiek van 0,10 mm.
Direkte storting met een minimum dikte van 10 cm, op een argexaanvulling in bewoonde lokalen.

21.74 ONDERLAAG

Beton van dezelfde samenstelling als art. 21.71.
Direkte storting op de grond met een minimum dikte van 10 cm.

21.82 ASFALTVILT

Roofing van 3 PLY voorzien onder alle metselwerken en alle neggen van ramen en deuren.
De stroken worden met een overlapping van 10 cm uitgevoerd.

HOOFDSTUK 22 - STEUN- EN KELDERMUREN

22.1 MUREN IN AANRAKING MET DE GROND

Ondergronds metselwerk in zware betonblokken met een minimum hoogte van 40 cm.

HOOFDSTUK 23 - OPGAAND BINNENMETSELWERK

23.11 LANGS BINNEN GELEGEN DEEL DER BUITENMUREN

Uitvoering in betonblokken.
Het binnenmetselwerk in de garage wordt uitgevoerd in zichtbaar blijvend metselwerk, en meegaande opgevoegd.
Het binnenmetselwerk wordt in alle bewoonbare lokalen achteraf bepleisterd.

23.21 DRAGENDE BINNENMUREN

Zelfde uitvoering als art. 23.11.

23.31 ZWARE SCHEIDINGSWANDEN VAN 9 CM

Uitvoering in betonblokken of volle betonplaten.
Alle muren van de woonlokalen worden achteraf bepleisterd.

23.41 GEWONE OPGAANDE SCHOORSTEENBOEZEMS

Schoorsteen in metselwerk of geprefabriceerde rookkanaal met gladde afwerking (type Bemal).
N.B. : Bij plaatsing van een houtkachel of een inbouwcassette wordt de koper aangeraden de te gebruiken schouwpijp te isoleren.

23.45 VERLUCHTINGSBUIZEN

Buis in PVC voor verluchting van de w.c.

23.46 VERLUCHTINGSROOSTER

In PVC voor verluchting van de w.c.

HOOFDSTUK 24 - BUITENMETSELWERK

24.33 PARAMENT VAN BEZANDE GEVELSTENEN

Parament met bezande handvorm-stenen van rood-bruine of gele kleur.
Het voegwerk wordt achteraf uitgevoerd.

24.33.1 BOGEN VAN BEZANDE GEVELSTENEN

Met geassorteerde stenen aan parament.

24.62 AFSLUITINGSMUREN VAN BEZANDE GEVELSTENEN

Zelfde uitvoering als art. 24.33.

24.7 MUURAFDEKKING

Afdekking in glad beton met twee zijden afwaterend.

24.81 SCHOORSTEEN BUITENDAKS

Uitvoering in donkere gevelstenen of gesorteerde stenen als parament.

24.82 DEKPLAAT IN BETON

Uitvoering in glad beton met opstandjes en druiplijsten.

24.92 DAMPKAPAFVOER

Omvat de PVC-buis in de buitenmuur + PVC schoepenroosters.

HOOFDSTUK 25 - BOUWSTEEN

25.11 DEURDORPELS VAN BEHOUWEN BLAUWE HARDSTEEN

Stenen van 5 cm dikte voorzien aan inkom- en vensterdeuren.
De voorkant wordt gebeiteld en de bovenzijde effen gewreven.

25.21 VENSTERBANKEN VAN BEHOUWEN BLAUWE HARDSTEEN

Stenen van 5 cm dikte voorzien aan alle ramen. Uitvoering als art. 25.11.

HOOFDSTUK 26 - GEWAPEND BETON

26.21 RINGBALKEN

Betreft de steunbalken voor de kapkonstruktie.

26.22 AFZONDERLIJKE BALKEN

Betreft de steunbalken voor de gewelven.

26.5 LATEIEN

Aan alle buiten- en binnenopeningen.

26.81 SOKKELS IN BETON OF STREKLAAG

Op de zijgevels.

HOOFDSTUK 27 - STAAL

27.7 L-IJZERS 80x80x8

Voor het steunen van de bogen van bezande gevelstenen.

HOOFDSTUK 29 - VLOER

29.1 NIET-GESPECIFIEERDE GEWAPENDE VLOER MET TWEE EFFEN VLAKKEN

Zelfdragende vloeren op gelijkvloers, bestaande uit geprefabriceerde elementen langs beide zijden glad afgewerkt.

DEEL 3 : DAKKONSTRUKTIE - SANERING - GLASWERK

HOOFDSTUK 31 - TIMMERWERK

31.2 KAPKONSTRUKTIE

Voligenkap uitgevoerd in Epecia gedrenkt met schimmel en wormdodend produkt.
Sektie van de voligen : 15 x 3 cm.
Inbegrepen de nodige muurplaten, steunen, tussenstukken en scheidingswanden.

HOOFDSTUK 32 - DAKSCHRIJNWERK

32.11.5 BEBORDING VAN DE VOET VAN HET DAK

Steunplank voor de hanggoten in R.N.D. gedrenkt.

32.31 BOORDPLANKEN

Uit merantihout.

32.41 KROONLIJSTEN

Met planchetten uit merantihout.

HOOFDSTUK 33 - DAKWATERAFVOER

33.12.12 ZINKEN HANGGOTEN

Uitvoering in zink nr 14 zonder overlangse lassingen.
De overdekking der bladen beloopt 3 cm.

33.21.1 REGENAFVOERBUIZEN

Uitvoering in zink nr 12 - sektie 8x8.

HOOFDSTUK 34 - DAKBEDEKKINGEN

34.10.32.2 ZIJRANDEN

Uitvoering in lood van 1,5 mm dikte.

34.10.32.3 BEKLEDING IN LEIEN

Uitvoering in bruine geëmailleerde vezelcementplaten op lattenwerk

34.10.33 DOORBOUW

Uitvoering waterdichtheid van de schouw in lood van 1,5 mm dikte.

34.10.51 NOKPANNEN VAN GEBAKKEN AARDE

Gesorteerd met de dakpannen.

34.10.52 EINDNOKPANNEN VAN GEBAKKEN AARDE

Gesorteerd met de dakpannen.

34.10.54.2 GEVELPANNEN VAN GEBAKKEN AARDE

Gesorteerd met de dakpannen.

34.10.61 DICHTHEIDSMEMBRANEN TEGEN STOF- EN STOFSNEEUW

Onderdak in menuiserite van 3,2 mm dikte.

34.11.21 PANNEN VAN GEBAKKEN AARDE

De dakbedekking wordt uitgevoerd in mechanisch geperste dakpannen in gebakken aarde van harde deeg en plat model.

34.11.62 DAKVLAKVENSTER

Dakraam genre "Velux" met dubbele beglazing.

HOOFDSTUK 35 - SANERING

35.11.03.1 RIOOLBUIZEN IN PVC ∅ 110

Buizen van niet geplastificeerde PVC met de nodige hulpstukken.

35.11.03.2 RIOOLBUIZEN IN PVC ∅ 125

Buizen van niet geplastificeerde PVC met de nodige hulpstukken.

35.12.23 BINNENONTVANGER MET KLOK

In hard PVC.

35.15 TOEZICHTPUT MET REUKAFSNIJDER EN DEKSEL IN P.V.C.

Geprefabriceerde put voorzien in oprit garage en stoep achtergevel.

35.5 REGENPUT 10.000 L

Geprefabriceerde put in beton ; inbegrepen opstand en inspektiekader met deksel in beton.

35.91 DOORVOERBUIZEN IN PVC

Buizen van niet geplastificeerde PVC voor de aansluitingen van water, elektriciteit, gas, teledistributie en telefoon.

HOOFDSTUK 36 - METAALSCHRIJNWERK

36.4 KANTELPOORT

Garagepoort van verzinkte staalplaat.

HOOFDSTUK 37 - ISOLATIE

37.2 ISOLATIE DER PARAMENTEN

Uitvoering met 4 cm glaswol, merk MUPAN.
Indien de achtermuur van het parament uitgevoerd wordt in **isolerende** snelbouwstenen wordt geen isolatie in de spouw geplaatst.

37.3 ISOLATIE VAN HET DAK

Isolatie van de schuine dakgedeelten en plafonds op verdieping met 10 cm glaswol.

DEEL 3 : AFWERKING DER OPPERVLAKTEN

HOOFDSTUK 41 - PLATEN

41.1 TE BEPLEISTEREN GIPSPLATEN

Gipsplaten voor de schuine dakgedeelten en plafonds op verdieping en keukengedeelte.

41.4 SCHEIDINGSWAND MET GIPSPLATEN

Betreft de afwerking van de plafond w.c.

HOOFDSTUK 42 - BINNENBEPLEISTERINGEN

42.11 GLADDE BINNENBEPLEISTERING OP METSELWERKEN

De bepleistering wordt uitgevoerd in één laag.
De pleisterspecie bestaat uit een gipssamenstelling die gereed voor gebruik verpakt op de werf wordt aangevoerd, en waar alleen zuiver water is aan toe te voegen.

42.11.1 HOEKBESCHERMERS

In gegalvaniseerd staal voor de vrijblijvende hoeken.

42.61 GLADDE BEPLEISTERING OP PLAFOND VAN PLATEN

Zelfde bepleistering als art. 42.11.

42.62 GLADDE BEPLEISTERING OP PLAFONDS VAN BETON

De bepleistering bestaat uit een gladde plamuur in alle lokalen behalve de garage, wasplaats en stookplaats.

HOOFDSTUK 45 - BEVLOERINGEN

45.31 BEVLOERING WONING

Vloer uit tegels van gebakken aarde, bleke kleur.
Volgens staal in ons bureel.

45.41 PLINTEN

Plinten in faience geassorteerd met vloer.

45.51 BEVLOERING GARAGE

Vloer in garage, wasplaats en stookplaats uitgevoerd in gepolieerde betondallen of tegels van gebakken aarde, handelskeus.
Volgens staal in ons bureel.

HOOFDSTUK 46 - DIVERSE VLOERBEKLEDINGEN

46.41 BEKLEDING VAN DUNNE VINYLBLADEN

Vloerbekleding van de verdieping gelijmd op de betonplaten.

46.43 VINYLISCHE PLINTEN

Plinten in vinyl van ± 6 cm hoogte.

HOOFDSTUK 47 - MUURBEKLEDINGEN

47.11 FAIENCETEGELS

Voor de badkamer ; boven bad ± 60 cm hoogte.

47.12 FAIENCETEGELS 5x5

Voor de keuken : tussen werkblad en de hangkasten.

47.13 INMETSELEN BADKUIP

Toemetselen badkuip met licht metselwerk, afgewerkt met faiencetegels (art 47.11).

HOOFDSTUK 48 - MARMER EN DIVERSE BEKLEDINGEN

48.11 MARMEREN VENSTERTABLETTEN

In gepolijst (verzoet) marmer "Travertin".

DEEL 5 : HOUTWERK

HOOFDSTUK 52 - HOUTEN BUITENSCHRIJNWERK

52.11 HOUTEN VENSTERS EN VENSTERDEUREN MET DUBBELE BEGLAZING

Houten buitenschrijnwerk in dark-red meranti met dubbele beglazing en plastisch voegkit.
Het schrijnwerk wordt met een grondlaag behandeld

HOOFDSTUK 53 - HOUTEN DEURLIJSTEN

53.10 OMLIJSTING EN DAGSTUK VAN BUITENDEUR

Binnenbekleding der buitendeuren in multiplex ; niet geschilderd.

53.21 OMLIJSTINGEN EN DAGSTUKKEN VAN ENKELE BINNENDEUREN VAN 0,10

Uitvoering in multiplex ; niet geschilderd.

53.22 OMLIJSTINGEN EN DAGSTUKKEN VAN ENKELE BINNENDEUREN VAN 0,15

Uitvoering in multiplex ; niet geschilderd.

HOOFDSTUK 54 - HOUTEN DEURBLADEN

54.60 BLADEN VAN EFFEN BINNENDEUR

Holle binnendeuren met zijdeklatten van 32 mm dikte effen om te schilderen.

HOOFDSTUK 55 - HOUTEN TRAPPEN

55.11.1 RECHTE TRAPTREDEN VAN 85 cm BREEDTE

Trap met open treden in beuk ; niet geschilderd.
Behandeld met beschermingslaag (porienvuller).

55.16 BALUSTRADE EN LEUNING

Uitvoering in beuk ; niet geschilderd.

HOOFDSTUK 57 - INGEBOUWDE UITRUSTING

57.11 KEUKENMEUBILAIR

Keukenmeubelen van witte kleur bevattende :

a) Onderkasten van 91 cm hoogte met sokkel in hout en dekblad :
- 1 onderkast van 60 cm met 1 lade en 1 deur,
- plaats voor fornuis van 60 cm,
- 1 onderkast van 60 cm met 1 lade en 1 deur,
- 1 ondergootsteenkast van 120 cm met 2 deuren, 1 vuilnisemmer, geen lade,
- 1 hoekonderkast van 120 cm met 1 lade en 1 deur,

b) Hangkasten van 60 cm hoogte :
- 1 hangkast van 60 cm met 1 deur,
- 1 hangkast van 60 cm voor dampkap (hoogte = 30 cm),
- 1 hangkast van 60 cm met 1 deur,
- 1 hangkast van 120 cm met 2 deuren,
- 1 hoekhangkast van 60x60 cm met 2 deuren,
- 1 hangkast van 120 cm met 2 deuren.

HOOFDSTUK 58 - LUIKEN EN BUITENDEUREN

58.21 ROLLUIKEN

Uitvoering in PVC.

58.22 ONTDUBBELINGEN

Voorzien aan de livingsvensterdeur.

58.31 ROLLUIKKASTEN

Uitvoering in multiplex ; niet geschilderd.

58.33 BEKLEDING DER HOUTEN RAMEN

Uitvoering in multiplex en/of merantihout ; niet geschilderd.

58.41 HOOFDBUITENDEUR

Uitvoering in dark-red meranti. Het schrijnwerk wordt met één grondlaag behandeld.

58.42 SECUNDAIRE BUITENDEUR MET DUBBEL GLAS

Uitvoering in dark-red meranti. Het schrijnwerk wordt met één grondlaag behandeld.

DEEL 6 : WATER - GAS - SANITAIRE INRICHTINGEN

HOOFDSTUK 61 - SANITAIRE TOESTELLEN

61.11.50 RECHTHOEKIGE UITSTORTBAK MET INLEGSTROOK

De uitstortbak is in witte geëmailleerde staalplaat.

61.12.20 AFWASTAFEL MET LEKBORD EN DUBBELE BAK

Afwastafel in roestvrij staal van 120 x 60 cm.

61.21.30 CLOSETPOT MET LAAG OPGESTELD SPOELRESERVOIR

Closet in wit sanitair porselein. Deksel en bril van witte kleur. Inbegrepen papierdrager.

61.31.11 WASBAK ZONDER SPATRAND

Wastafel in wit sanitair porselein.
Inbegrepen planchet in wit porselein, spiegel van rond model en dubbel beweegbaar handdoekenrek.

61.34.12 HANDWASBAK ZONDER SPATRAND

Handwasbak in wit sanitair porselein.
Inbegrepen spiegel van rond model en handdoekenring.

61.41.20 BADKUIP UIT GEEMAILLEERDE STAALPLAAT

Badkuip met rond hoofdeinde en van witte kleur.

61.51 REGENWATERPOMP

Uitvoering in gietijzer nr 2.

HOOFDSTUK 61 - SANITAIRLEIDINGEN

62.11.1 KOUDWATERLEIDINGEN

Uitvoering in VPE, inclusief kollektor

62.11.3 WARMWATERLEIDINGEN

Uitvoering in VPE, inclusief kollektor

62.31.1 SPRUITLEIDINGEN ∅ 40

Uitvoering in kunststof (PVC).

62.32.1 AFVOERKOLOM ∅ 50

Uitvoering in kunststof (PVC).

62.40.1 VALPIJPEN ∅ 90

Uitvoering in kunststof (PVC).

62.61.1 AANSLUITING OP WATERMETER

Uitvoering beantwoordend aan de voorschriften van de waterleidingsmaatschappij.

62.62 ZUIGLEIDING POMP IN POLYETHYLEEN ∅ 40

Van regenput tot pomp in garage.

HOOFDSTUK 63 - WATERKRANEN

63.11 AFSLUITKRAAN ZONDER AFTAPKRAAN

Gechromeerd.

63.12 AFSLUITKRAAN MET AFTAPKRAAN

Brons.

63.21.20 KRAAN DUBBELE WERKING MET LANGZAME AFSLUITING

Gechromeerd.

63.24.1 MUURKOM

Gechromeerd.

63.31.1 HANDWASTAFELKRAAN MET LANGZAME AFSLUITING

Gechromeerd.

63.42.1 MENGKRAAN MET OMKERING VAN RICHTING

Gechromeerd ; inbegrepen handdouche in synthetisch materiaal.

63.43.1 MENGKRAAN VOOR GOOTSTEEN

Gechromeerd.

63.43.2 MENGKRAAN VOOR WASTAFEL

Gechromeerd.

DEEL 7 : ELEKTRICITEIT EN VERWARMING

HOOFDSTUK 71 - BINNENNET

Zie verdere beschrijving.

HOOFDSTUK 72 - APPARAATKASTEN - CONTACTDOZEN - SCHAKELAARS

Zie verdere beschrijving.

HOOFDSTUK 73 - VERLICHTINGSTOESTELLEN - BEL

Zie verdere beschrijving.

DETAIL DER ELEKTRICITEITSWERKEN

GELIJKVLOERS

INKOM

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met één richting (lichtpunt inkom)
- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen (lichtpunt nachthal)
- 1 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 ingewerkte semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met één richting (buitenlamp)
- 1 apparaat S.B. (socket)

W.C.

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met één richting
- 1 apparaat S.B. (socket)

LIVING : ZITHOEK EN EETHOEK

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met één richting (zithoek)
- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 5 ingewerkte contactdozen met aardgeleider
- 1 ingewerkte trekdoos voor teledistributie met leiding
- 1 ingewerkte trekdoos voor telefoon met leiding
- 1 ingewerkte buis voor thermostaat
- 2 apparaten S.B. (socket)

KEUKEN

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 1 ingewerkte semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met één richting (buitenlamp)
- 5 ingewerkte contactdozen met aardgeleider
- 1 ingewerkte contactdoos voor fornuis
- 1 ingewerkte contactdoos voor koelkast
- 1 bel met leiding en belknop aan voordeur
- 1 apparaat S.B. (socket)

GARAGE EN WASPLAATS

- 1 zichtbare semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met één richting
- 1 zichtbare semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 4 zichtbare contactdozen met aardgeleider
- 2 apparaten S.B. (socket)

STOOKPLAATS

- 1 zichtbare semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met één richting
- 1 zichtbare contactdoos met aardgeleider (alleen chauffage)
- 1 apparaat S.B. (socket)

VERDIEPING

SLAAPKAMER 1

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 2 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 apparaat S.B. (socket)

SLAAPKAMER 2

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 2 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 apparaat S.B. (socket)

SLAAPKAMER 3

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen
- 2 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 apparaat S.B. (socket)

BADKAMER

- 1 ingewerkte semi-hermetische dubbelpolige schakelaar met één richting
- 2 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 apparaat S.B.b. (socket met bol)

NACHTHALL

- 1 ingewerkte enkelpolige schakelaar met twéé richtingen (met inkom)
- 1 ingewerkte contactdoos met aardgeleider
- 1 apparaat S.B. (socket)

VERDEELKAST IN GARAGE BEVATTENDE

- de nodige circuits verlichting
- de nodige circuits stopcontacten
- 1 circuit chauffage
- 1 circuit wasmachine
- 1 circuit kookplaat
- 1 circuit bel
- 1 beltransfo
- 1 differentieel schakelaar 40A - 300mA - 4P verzegelbaar
- 1 differentieel schakelaar 25A - 30mA - AP
- de nodige aardingen voor de binneninstallatie
- de nodige bedradingen
- de aansluiting naar teller.

HOOFDSTUK 75 - CENTRALE VERWARMING

75.1 CENTRALE VERWARMING

De centrale verwarming, berekend door het Studiebureau ARKAS uit HARELBEKE en uitgevoerd onder kontrole van deze, is van het type gasketel met radiatoren verbonden in een eenpijpsysteem waarbij volgende temperaturen opgegeven worden :

- living _	22 graden C
- keuken _	22 graden C
- hall _	16 graden C
- slaapkamers _	18 graden C
- badkamer _	24 graden C

De installatie bestaat voornamelijk uit volgende onderdelen :

KETEL

Merk A.C.V. - Type Delta H.R.G.20 - Vermogen 20.000 Kcal/u.
De ketel is uitgerust met een ingebouwde boiler van 75 liter die de voeding verzekerd van het sanitair warmwater voor badkamer en keuken.

RADIATOREN

De radiatoren zijn plaatstalen paneelradiatoren met convectieribben verbonden door een eenpijpsysteem.
Alle radiatoren zijn uitgerust met afsluitbare radiatorkranen.

LEIDINGEN

De leidingen welke de radiatoren verbinden met de ketel zijn uitgevoerd in koper beschermd door een PVC mantel.

KAMERTHERMOSTAAT

De kamerthermostaat is opgesteld in de living en voert het bevel over de circulatiepomp.

DEEL 9 : AANLEGGEN DER OMGEVING

HOOFDSTUK 91 - VOETWEGEN EN TRAPPEN

91.1 STOEPEN

Uitvoering van terrassen voorgevel. Terras achtergevel enkel betonnen onderlaag.

91.24 VERHARDING IN BETONBLOKKEN

Uitvoering van garageoprit met grijze betonblokken gelegd in een zandbed.

N.B. : Deze beschrijving wordt uitsluitend ter informatie verspreid. De vermeldingen hierin vervat kunnen in de loop van de werken, zonder bericht, gewijzigd worden zonder prijsaanpassing voor de koper.

EINDE VAN BESCHRIJVING

GEMEENTEBESTUUR

Formulier B

WEVELGEM
8560

Provincie
WEST-VLAANDEREN

Arrondissement
KORTRIJK

Dienst Ruimtelijke Ordening
Tel. (056) 43.34.80

Dossiernummer : 98/3214

ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 19 augustus 1998

AANWEZIG :

SEYNAEVE Gilbert,Ridder in de Leopoldsorde,Burgemeester, Voorzitter
VANNESTE B., VERHAMME P., Mevr. VERRAEST-LOOSVELT C., CAPPON J., CARLIER L., SEYNHAEVE J., Schepenen
J. PONSEELE, Secretaris

VERONTSCHULDIGD : Schepen José Debel

BOUWVERGUNNING

Aanvraag Nr. 98/3214 Dossiernr. AROL 8.00/34041/2372.1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de N.V. HUYZENTRUYT P.N.V.Woningbureau**, met als adres **Grote Weg 2, 8791 Beveren (Leie)**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **14 augustus 1998**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wevelgem, Normandiestraat** en met als kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie **A**, nummer(s) **416b, 403**.

Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 24 woningen, zijnde**
type Ma 4 x koppelbouw
type Mc 1 x koppelbouw
type G 2 x koppelbouw
type K....3 x koppelbouw
type K1 rijbouw van 4 woningen (twee hoek- en twee rijwoningen)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **Kortrijk**, vastgesteld op datum van **4 november 1977** bij Koninklijk besluit is **woonuitbreidingsgebied.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van **26 februari 1987** bij MB/KB goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **29 NORMANDIESTRAAT**, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
Het perceel is gelegen in een door het Schepencollege goedgekeurde verkaveling nr. 5/34041/1199.1 bis dd. 10.6.98 lot 19 t.e.m. 22 - lot 25 t.e.m.44

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 24.06.1998, waarbij de vergunning werd verleend aan de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt, tot het bouwen van 24 woningen in de goedgekeurde verkaveling Normandiestraat, fase 1;
Gelet op het schorsingsbesluit dd. 13.07.1998 van de gemachtigde ambtenaar wegens het niet vergund zijn en niet aangelegd zijn van de nieuwe wegenis in de voornoemde verkaveling, conform art. 48 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996;
Gelet op het intrekkingsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15.07.1998 van de op 24 juni 1998 afgeleverde bouwvergunning;
Gelet op het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.08.1998 van het voornoemd bouwdossier;
Gezien op het gunstig advies dd. 06.08.1998 van de gemachtigde ambtenaar nopens het bouwdossier van de wegeniswerken in de voornoemde verkaveling;
Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.08.1998, houdende afleveren van de bouwvergunning voor de wegenisaanleg in de sociale verkaveling;
Gelet op het verkavelingscontract, afgesloten met de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 juni 1998;
Gezien alle verkopen van bouwloten en/of woningen door de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt in voornoemde verkaveling, uitgesloten zijn zonder de uitdrukkelijke toestemming van het Gemeentebestuur;
Gelet op het schrijven van de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt dd. 17.08.1998 hieromtrent;
Gelet op de gestelde bankwaarborg voor de aanleg van alle wegenis- en andere infrastructuurwerken door de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt in hogergenoemde sociale verkaveling;
Gezien zowel de woningen als de wegenisaanleg door dezelfde bouwheer terzelfdertijd zullen worden gerealiseerd;
Gezien art. 48 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op

20.10.1996, het afleveren van bouwvergunningen op gronden die voorlopig onvoldoende zijn uitgerust niet onmogelijk maakt;
Gezien het voorliggende bouwdossier volledig in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19 augustus 1998** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar

gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

:

De Secretaris,
(get.)
J. PONSEELE

De Burgemeester
(get.)
G. SEYNAEVE

Voor eensluidend afschrift :
Wevelgem, 20 augustus 1998

GEMEENTEBESTUUR WEVELGEM

De Secretaris,

J. PONSEELE

De Burgemeester

G. SEYNAEVE

BIJLAGE AAN DE BOUWVERGUNNING VAN :

de N.V. HUYZENTRUYT P.N.V. Woningbureau, Grote Weg 2, 8791 Beveren (Leie) met betrekking tot een perceel gelegen te Wevelgem, Normandiestraat , kadastraal bekend afdeling 1, sectie A, nr. 416b, 403 tot het bouwen van 24 woningen, zijnde
type Ma 4 x koppelbouw
type Mc 1 x koppelbouw
type G 2 x koppelbouw
type K....3 x koppelbouw
type K1 rijbouw van 4 woningen (twee hoek- en twee rijwoningen)

1. ALGEMENE VOORWAARDEN.

- De werken niet aan te vangen voor het verstrijken van een termijn van 20 dagen, met het oog op de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht van de Heer directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de R.O.
- Alvorens de bouwwerken aan te vatten, dienen de lijn- en pasrichting aangevraagd te worden minstens 2 dagen vóór de aanvang van de werken. (zich wenden tussen 8u en 9u, Technische Dienst, Lode de Boningestraat 17, Wevelgem, tweede verdieping, Dhr. Cuvelier D. of Dhr. Soubry R., tel. 43.34.00)
- Deze lijn- en pasrichting is vereist, daar bij verkeerde inplanting van het gebouw, de afbraak kan bevolen worden op kosten van de bouwheer.
  BOUWCONTROLE VOLGT.
- Wanneer het een verbouwing betreft, dient de aanvrager, vóór de aanvang der werken, contact op te nemen met de dienst huisvesting, Vanackerestraat 16, Wevelgem, voor het eventueel bekomen van een saneringspremie
- Een regelementaire brievenbus te voorzien langs de openbare weg voordat de woning betrokken wordt.
- De kaart 'Werken met bouwvergunning' uit te hangen op de paats van de werken met vermelding van de datum van de aanvang der werken.
- De Gemeente in kennis te stellen van de aanvang en de voltooiing van het gebouw door middel van de bijgevoegde kaartjes.

2. AANSLUITING OP DE RIOLERING.

- De richtlijnen dienen opgevolgd te worden zoals in bijgaande nota van de Technische Dienst vermeld.
- De Gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele waterschade, ingevolge de aansluiting van een kelder of een garagekelder op de openbare riolering.

3. VOETPADEN.

- de richtlijnen dienen opgevolgd te worden zoals in bijgaande nota van de Tehnische Dienst vermeld staat.

Het peil van de inkomdorpel en de dorpel van de garage dient dusdanig te worden bepaald dat de helling van het voetpad tussen de inkomdorpel/garagedorpel en de straat maximum
10 % bedraagt

4. NUTSLEIDINGEN.

- Er mag geen enkel financieel beroep gedaan worden op het gemeentebestuur voor de aanleg, uitbreiding en/of aanpassing van de nutsleidingen en/of infrastructuurwerken.
- Indien omwille van de bouw- of verbouwingswerken een openbare verlichtingspaal dient verplaatst te worden, zijn de kosten ten laste van de bouwheer.

5. VOETPADSTROOK.

- De strook grond, die tussen uw eigendom en de wegverharding ligt, is openbaar domein en bestemd voor de nutsleidingen en voetpad. Deze strook mag niet verhard worden, tenzij door de gemeente.
- Noch afsluitingen, noch beplantingen, noch brievenbussen of andere opstaande materialen mogen erin aangebracht worden.
- Enkel het zaaien van gras kan voorlopig toegestaan worden. De voetpadstrook mag als openbaar domein door iedereen bewandeld worden.

6. BANKGARANTIE - GROENZONE.

- Indien het een bouwvergunning betreft waarbij een groenzone dient aangelegd te worden, verzoeken wij U, van zodra de groenzone aangeplant werd, contact te nemen met de Gemeentelijke groendienst, de Heer G. Delaere, tel. 43.34.00, teneinde de gestelde bankgarantie vrij te kunnen geven.
- De aanleg van de groenzone dient binnen het jaar na het verlenen van de bouwvergunning uitgevoerd te worden, tenzij het uitdrukkelijk anders gesteld wordt.
- De eigenaar wordt verzocht de groendienst op de hoogte te stellen van de uitvoering van de opgelegde groenzones. Pas na controle van de groendienst, met een positieve evaluatie, gaat een wachtperiode van 3 jaar in. Tijdens deze periode dient de beplanting goed onderhouden te worden en dient men eventueel afgestorven planten te vervangen.
- Na deze wachtperiode wordt de groenaanleg gecontroleerd. Bij een positieve evaluatie wordt de bankwaarborg vrijgegeven.
- Bij een negatieve evaluatie wordt de eigenaar verzocht om deze binnen het jaar in orde te stellen, zodat de bankwaarborg kan vrijgegeven worden.
- Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan het verzoek, wordt de bankwaarborg onherroepelijk opgevraagd.

Voor ontvangst
de bouwheer
(handtekening en datum)