WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT

naamloze vennootschap
Grote Heerweg 2
8791 Waregem (Beveren-Leie)

VERKAVELING NORMANDIËSTRAAT 8560 WEVELGEM (1° FASE)

VERDELINGSAKTE

18 februari 1999

Notariaat Van Haesebrouck
Moeskroensesteenweg 124
8511 KORTRIJK (Aalbeke)

VERDELINGSAKTE
VERKAVELING
"NORMANDIËSTRAAT"
8560 WEVELGEM
1° FASE

Ref. : AD/D.9755

In het jaar negentienhonderd negenennegentig.
Op achttien februari.
Voor ons, Dirk VANHAESEBROUCK, notaris te Kortrijk, met standplaats Aalbeke.

IS VERSCHENEN :

"WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT", naamloze vennootschap, met zetel te Waregem (Beveren-Leie), Grote Heerweg, 2.
De vennootschap is ingeschreven in het handelsregister te Kortrijk onder nummer 105.162; Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer BE 425.537.218.
Vennootschap opgericht blijkens akte verleden voor de instrumenterende notaris op drieëntwintig december negentienhonderd drieëntachtig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twintig januari negentienhonderd vierentachtig, onder nummer 551-1 en waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd blijkens proces-verbaal opgemaakt door de instrumenterende notaris op twaalf januari negentienhonderd zevenentachtig, bekendgemaakt in zelfde Bijlage van zes februari daarna, onder nummer 870206-132.
Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel vijftien van de statuten, door de voorzitter van de raad van bestuur : de heer Paul Huyzentruyt, bestuurder van vennootschappen, wonende te 8530 Harelbeke, Beverhoek, 1.
Hij werd benoemd tot bestuurder tot na de jaarvergadering van het jaar tweeduizend en één, tot voorzitter van de raad van bestuur en tot gedelegeerd bestuurder, ingevolge beslissingen genomen respectievelijk door de algemene vergadering en de raad van bestuur, gehouden op drie juni negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in zelfde Bijlage van negenentwintig juni daarna, onder nummer 950629-299.

Hierna ook genoemd "de verkavelaar".

Die, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, ons verzocht heeft de akte van verdeling en de voorwaarden van de verkaveling gelegen te Wevelgem en genaamd "Normandiëstraat - FASE I", waarvan hij eigenaar is, vast te stel-

len als volgt, na eerst uiteengezet te hebben :

I. UITEENZETTING

A. BESCHRIJVING VAN HET GOED.

De verkavelaar is onder meer eigenaar van het volgend goed :

8560 GEMEENTE WEVELGEM :

Verschillende percelen grond gelegen aan en nabij de Normandiëstraat, kadastraal bekend te Wevelgem, eerste afdeling, sectie A, nummers 414/A, 415/A, 416/B, 416/C, 404 en 403, met een totale oppervlakte van vier hectare zeventig are tachtig centiare (4 ha 70 a 80 ca).

B. DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Bovenbeschreven goederen behoren de verkavelaar toe als volgt :

- wat de kadastrale nummers 416/B en 416/C betreft :

oorspronkelijk, onder grotere oppervlakte en sedert meer dan dertig jaar vóór heden aan de heer Leon Vandenbussche, apotheker, en zijn echtgenote mevrouw Adrienne Deleye, zonder beroep, beiden te Menen.

De heer en mevrouw Leon Vandenbussche-Deleye, voornoemd, zijn overleden respectievelijk te Ronse op zeven oktober negentienhonderd zevenenzeventig en te Wervik op één juni negentienhonderd negenenzestig, en hun successies zijn komen te vervallen aan hun drie kinderen, zijnde : 1) mevrouw Marie-Josephe Vandenbussche, zonder beroep, weduwe van de heer Albert Roussel, te Lovendegem; 2) mevrouw Yvonne Vandenbussche, zonder beroep, echtgenote van de heer Antoine Beck, te Oostende; en 3) mevrouw Theresia Vandenbussche, zonder beroep, echtgenote van de heer Raphael Sabbe, te Izegem, ieder voor een onverdeeld één/derde deel in volle eigendom.

Blijkens akte verleden voor notaris Albert Vander Auwermeulen te Zomergem, op vierentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op achtentwintig september daarna, boek 3484, nummer 20, heeft mevrouw Marie-Josephe Vandenbussche, voornoemd, haar onverdeelde gerechtigdheden in voorschreven goed afgestaan aan haar twee zusters de mevrouwen Yvonne en Theresia Vandenbussche, beiden voornoemd, ieder voor een gelijk onverdeeld deel.

Zelfde goederen behoren de verkavelaar toe om ze aangekocht te hebben jegens de mevrouwen Yvonne en Theresia Vandenbussche, beiden voornoemd, blijkens akte verleden voor de instrumenterende notaris op negenentwintig juni negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven alsvoren op elf juli daarna, boek 5030, nummer 28;

- wat de kadastrale nummers 414/A 415/A betreft :

oorspronkelijk, onder grotere oppervlakte en sedert meer dan dertig jaar vóór heden aan mevrouw Marie-Joseph Vandenbus-

sche, voornoemd, voor de blote eigendom, en het vruchtgebruik aan de echtgenoten Leon Vandenbussche-Deleye, voornoemd.
De heer en mevrouw Leon Vandenbussche-Deleye Adrienne, voornoemd, zijn beiden overleden, respectievelijk te Ronse op zeven oktober negentienhonderd zevenenzeventig en te Wervik op één juni negentienhonderd negenenzestig, zodat voormeld vruchtgebruik is komen te vervallen.
Blijkens voornoemde akte verleden voor notaris Vander Auwermeulen op vierentwintig augustus negentienhonderd achtentachtig, heeft mevrouw Marie-Josephe Vandenbussche, voornoemd, haar onverdeelde gerechtigdheden in voorschreven goed afgestaan aan haar twee zusters de mevrouwen Yvonne en Theresia Vandenbussche, beiden voornoemd, ieder voor een gelijk onverdeeld deel.
Zelfde goederen behoren de verkavelaar toe om ze aangekocht te hebben jegens de mevrouwen Yvonne en Theresia Vandenbussche, beiden voornoemd, blijkens de voornoemde akte verleden voor de instrumenterende notaris op negenentwintig juni negentienhonderd vijfennegentig;
- wat het kadastraal nummer 404 betreft :
oorspronkelijk, onder grotere oppervlakte en sedert meer dan dertig jaar vóór heden aan de mejuffrouwen Anna en Suzanne Baekelandt, beiden zonder beroep, te Wevelgem, om het ieder voor de onverdeelde helft in volle eigendom aangekocht te hebben jegens Eerwaarde heer Richard Pollie, te Kortemark, blijkens akte verleden voor notaris August Viaene, destijds te Aarsele, op tien juni negentienhonderd zesendertig, overgeschreven op het alsdan enig hypotheekkantoor te Kortrijk op dertig juni daarna, boek 4714, nummer 7.
Zelfde goed behoorde onder grotere oppervlakte toe aan de heer Ghislain Vandenberghe, landbouwer, en zijn echtgenote mevrouw Yvette Ternest, landbouwhelpster, beiden te Wevelgem, om het aangekocht te hebben jegens de mejuffrouwen Anna en Suzanne Baekelandt, voornoemd, blijkens akte verleden voor notaris Luc de Mûelenaere te Wevelgem-Gullegem, op dertien januari negentienhonderd vierentachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op zesentwintig januari daarna, boek 2667, nummer 25.
Zelfde perceel behoort de verkavelaar toe om het aangekocht te hebben jegens de heer en mevrouw Ghislain Vandenberghe-Ternest, voornoemd, blijkens akte verleden voor de instrumenterende notaris, op negentien juli negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven alsvoren op vijfentwintig juli daarna, boek 5043, nummer 5;
- wat het kadastraal nummer 403 betreft :
oorspronkelijk aan de heer Hector Soetaert, landbouwer, te Wevelgem, om het onder grotere oppervlakte toebedeeld geweest te zijn blijkens akte verdeling, verleden voor notaris Ghekiere, destijds te Menen op zesentwintig augustus negen-

tienhonderd vierenveertig.
De heer Hector Soetaert, voornoemd, is overleden te Wevelgem op drieëntwintig augustus negentienhonderd negenenzestig, en zijn successie is komen te vervallen aan zijn drie kinderen, zijnde : 1) De heer Michel-Joseph Soetaert; 2) mevrouw Marie-Louise Soetaert, huisvrouw, echtgenote van de heer André Snaet, te Zonnebeke-Geluveld en 3) mevrouw Lia Soetaert, huisvrouw, echtgenote van de heer Michel Verhack, te Zillebeke, onder voorbehoud van één/vierde in vruchtgebruik toekomende aan zijn overlevende echtgenote in tweede huwelijk mevrouw Idalie Ostyn.
Mevrouw Idalie Ostyn, voornoemd, is overleden te Geluveld, op vijf januari negentienhonderd zesenzeventig, zodat voormeld vruchtgebruik is komen te vervallen.
De heer Michel-Joseph Soetaert, voornoemd, in leven gepensioneerde, is ab intestat overleden te Menen op veertien september negentienhonderd negentig, nalatende voor zijn enige wettelijke erfgenamen : 1) zijn overlevende echtgenote mevrouw Madeleine Verstraete, voor het volledig vruchtgebruik en 2) zijn twee zusters, zijnde de mevrouwen Marie-Louise en Lia Soetaert, beiden voornoemd, samen voor de blote eigendom.
Zelfde perceel behoort de verkavelaar toe om het voor de onverdeelde twee/derde delen in volle eigendom en het onverdeeld één/derde deel in blote eigendom aangekocht te hebben jegens de mevrouwen Marie-Louise en Lia Soetaert, beiden voornoemd, blijkens akte verleden voor de instrumenterende notaris op drieëntwintig augustus negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven alsvoren op achtentwintig augustus daarna, boek 5069, nummer 1.
Ingevolge onderhandse verklaring van negen juli negentienhonderd zevenennegentig, geregistreerd op het registratiekantoor te Menen op achttien juli daarna, boek 6/27, blad 75, vak 1, heeft mevrouw Madeleine Verstraete, voornoemd, verzaakt aan haar vruchtgebruik dat zij bezat op voorschreven perceel grond.

C. VERKAVELINGSPROJECT.

Met het oog op de valorisatie van dit goed, heeft de verkavelaar in een eerste fase er een plan van verdeling in zevenenzestig (67) kavels van laten opmaken bestemd om bebouwd te worden en die de verkaveling, voorwerp van deze akte, uitmaken.
Dit plan van verdeling, opgemaakt door het Studiebureau Cnockaert te Wervik, alsmede de stedenbouwkundige voorschriften met betrekking tot dit verkavelingsproject, werden als bijlage bij de verkavelingsaanvraag ingediend op het gemeentehuis te Wevelgem.
Het ontvangstbewijs werd afgeleverd op drie juli negentienhonderd zevenennegentig.

D. VERKAVELINGSVERGUNNING.

Het college van burgemeester en schepenen van gezegde gemeente Wevelgem heeft de verkaveling van voormeld goed vergund bij beslissing van tien juni negentienhonderd achtennegentig.
In de overeenkomst gesloten tussen de verkavelaar en de gemeente Wevelgem op twaalf juni negentienhonderd achtennegentig, staat woordelijk het volgende vermeld :

"DE ONDERGETEKENDEN:
A. De N.V. P. Huyzentruyt, Grote Heirweg 2, 8791 Beveren-Leie, vertegenwoordigd door de heer Paul Huyzentruyt, de partij ter ener zijde;
B. Het Gemeentebestuur van Wevelgem, vertegenwoordigd door de Heer Seynaeve Gilbert, Burgemeester, en de Heer Ponseele Jozef, Gemeentesecretaris,
zijn overeengekomen hetgeen volgt:
De partij ter ener zijde verbindt zich hierbij:
1. Kosteloos en bij authentieke akte af te staan aan de Gemeente Wevelgem, na behoorlijke uitvoering van de hiernavermelde werken en na eindoplevering van de uitgevoerde werken, de gronden die gelegen zijn te Wevelgem, Normandiestraat, zoals hierboven vermeld, toebehorende aan de eerste partij en die bestemd zijn voor de
a) de nieuw aan te leggen wegenis, om ingelijfd te worden in het net van de gemeentewegen.
b) de nieuw aan te leggen wandelpaden, om ingelijfd te worden in het openbaar domein.
2. Het metingsplan betreffende voornoemde gronden en de aan te kopen gronden voor de groenzones, dient op kosten van de verkavelaar te worden opgemaakt en aan het Gemeentebestuur te worden bezorgd.
3. Lastenboek en plannen van de aan te leggen wegeniswerken en wandelpaden op te maken en te laten goedkeuren door het College van Burgemeester en Schepenen.
4. De mededingende aannemers te verplichten hun prijsofferte in het dubbel in te dienen en één exemplaar voor het Gemeentebestuur te bestemmen. Twee vertegenwoordigers van het Gemeentebestuur uit te nodigen tot de zitting van de opening der aanbiedingen, waarbij zij ter plaatse het recht toegekend worden inzage te krijgen van de binnengekomen prijsoffertes.
5. Voor groenaanleg, een bedrag van 100 frank per m² netto-verkoopbare oppervlakte van de goedgekeurde verkaveling te betalen op pr. 000-0019605-11 van het Gemeentebestuur van Wevelgem, binnen de 12 maanden na datum van de goedkeuring van de verkaveling.
6. De Vlaamse Maatschappij der Waterleidingen enerzijds en de Intercommunale Maatschappij voor Gas en Electriciteit van het Westen, anderzijds opdracht te geven tot het aanbren-

gen van de water- en gasbedeling en de tv-distributie naar en in de hierboven omschreven verkaveling, mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

7. De Gemeentelijke Electriciteitsregie, opdracht te geven tot elektrificatie van voornoemde verkaveling, en het aanbrengen van het openbaar verlichtingsnet mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan College van Burgemeester en Schepenen.

8. Belgacom, Wolvenstraat 23, Kortrijk, opdracht te geven tot het aanbrengen van de communicatiekabels (telefoonnet), naar en in de hierboven omschreven verkaveling, mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

9. De financiële waarborg te stellen zoals bedoeld in art. 56 § 3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22.10.96, ten bedrage van de raming van de investeringswerken die moeten uitgevoerd worden op kosten van de aanvrager, met inbegrip van het bedrag van de kosten voor het opmaken van het metingsplan van de kosteloos af te stane gronden en van het bedrag zoals bepaald in artikel 5 voornoemd. Deze raming wordt verhoogd met 5% voor de eventuele financiering van de in artikel 10 bedoelde boete.

10. De gemeente zal gebruik maken van de financiële waarborgen omschreven in artikel 9 hierboven, wanneer de aan de verkavelaar opgelegde lasten niet zijn uitgevoerd op het einde van het 1° jaar na datum van de verkavelingsvergunning, wanneer blijkt dat minstens één lot uit deze verkaveling werd verkocht.

11. Overeenkomstig de voorschriften vermeld in het B.P.A. nr. 29, Normandiestraat, in de voorliggende verkaveling, een sociale verkaveling, bestemd voor het bouwen van sociale woningen. De verkavelaar verbindt er zich dan ook toe zich te houden aan de regels van het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid (BS 22/06/1995), voor zover zij betrekking hebben op de oprichtingstermijn van een woning door, het bewonen als hoofdverblijf door, het inkomen en het eigendomsbezit van de kandidaat-kopers en het bouwvolume van de op te richten woningen.

12. Elke verkoop van een woning of een lot uit de voorliggende verkaveling dient vóór het verlijden van de notariële akte, door de instrumenterende notaris ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden voorgelegd, samen met een voor eensluidend verklaard afschrift

van het aanslagbiljet nopens de inkomstenbelastingen van twee jaar voordien, een formulier B op te maken door de Ontvanger de Registratie nopens eventuele eigendommen, een uittreksel uit het bevolkingsregister en een formulier F ingevuld door de kinderbijslagkas indien kinderen ten laste zijn ouder dan 18 jaar.

13. Elke eventuele gehele of gedeeltelijke vervreemding van een gebouwd onroerend goed uit de voorliggende verkaveling binnen de vijf jaar na de eerste bewoning, is slechts mogelijk onder dezelfde voorwaarden en dient eveneens vóór het verlijden van de notariële akte, door de instrumenterende notaris ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden voorgelegd samen met bovenvermelde bescheiden.

14. De integrale tekst van deze overeenkomst op te nemen in de basisakte van de verkaveling die zal opgemaakt worden door de notaris die de verkoop van de bouwloten zal verlijden.

15. Alle bijkomende en/of onvoorziene kosten, hetzij van notaris, registratie, interesten, metingsplannen en om het even welke boetes of taxe's in verband met de omschreven werken in het algemeen, op zich te nemen en tevens alle vergoedingen en prezie en alle andere waarop de gebruiker van de kosteloos af te stane gronden zou kunnen aanspraak maken.

Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht van toezicht voor, gedurende de uitvoering der werken.

De gebruikelijke proeven op de gebruikte materialen, eveneens de tv- inspectie van de riolering, door het Gemeentebestuur bevolen, zullen op kosten der eerste partij uitgevoerd worden. Indien de werken en materialen niet beantwoorden aan de beschrijving in het lastenboek voornoemd, zal het niet conforme gedeelte heruitgevoerd worden door de Gemeente op kosten van de eerste partij. De voorziene uitoefening van toezicht over de werken door het Gemeentebestuur bindt geenszins zijn verantwoordelijkheid voor ongevallen die zich zouden kunnen voordoen tijdens het uitvoeren of door de uitvoering van de werken zelf.

16. De schattingsprijs zoals vastgesteld door de bevoegde ambtenaar van het Ministerie van Financiën, nopens de door de Gemeente aan te kopen groenzone te aanvaarden.

Het Gemeentebestuur verbindt zich om:

1. De groenzones, zoals aangeduid op het aan deze overeenkomst gehecht plan, aan te kopen binnen het jaar na verkoop van het eerste lot uit de goedgekeurde verkaveling. De groenzones zullen door de Gemeente aangelegd worden binnen de kortst mogelijke tijd.

2. Alle maatregelen te treffen die zij nodig acht om het uitvoeren der werken te vergemakkelijken.

3. De borgsom vermeld onder artikel 9 hiervoor vermeld, vrij te geven naargelang en tot beloop van de gedane betalingen.

Van de totale borg zal 10% behouden worden tot na de definitieve overname van de werken. Ze zal worden vrijgegeven op eenvoudig schriftelijk verzoek van de eerste partij."

E. VASTSTELLING VAN DE FINANCIËLE BORGSTELLING VEREIST VOOR DE UITVOERING VAN DE WEGENISWERKEN.

Er blijkt uit een beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem, van zeventien februari negentienhonderd negenennegentig, dat de financiële waarborg voor de uitvoering van de verkaveling de dato tien juni negentienhonderd achtennegentig, afgegeven aan de verkavelaar, voorhanden is.
Deze vaststelling dient als bewijs dat aan de bepalingen van artikel 56 bis § 3, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op twintig oktober negentienhonderd zesennegentig, werd voldaan.

F. BOUWVERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem heeft op negentien augustus negentienhonderd achtennegentig een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van vierentwintig (24) woningen.
Het dossier bij AROL draagt het nummer 8.00/34041/2372.1.

G. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Alhier wordt in extenso de stedenbouwkundige voorschriften overgenomen die vermeld zijn in de verkavelingsaanvraag en die goedgekeurd werden door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem op tien juni negentienhonderd achtennegentig :

1. Bestemming

De hoofdbestemming van deze zone is woongebouwen - woningen (één (1) garage per woning verplichtend op eigen terrein) uitsluitend bestemd voor ééngezinswoningen. De nevenbestemming kan handel zijn met een maximum van dertig procent (30%) van het volume van de hoofdbestemming.

2. Inplanting

- rooilijn: zoals aangegeven op plan.
- bouwlijn: minimum vijf (5) meter - maximum tien (10) meter ten opzichte van de rooilijn.
- achterkavelgrens: minimum acht (8) meter.
- zijkavelgrens:

gesloten bebouwing: nihil.
halfopen bebouwing: drie (3) meter.
open bebouwing: vier (4) meter.

- de dorpel ligt maximum veertig (40) centimeter boven het peil van de as van de weg.

2.1. Volume

2.1.1. Gesloten bebouwing

- De loten dienen een breedte te hebben van minimum acht (8) meter.
- Samenvoegen van percelen: recht van samenvoegen wordt NIET toegestaan.
- Diepte gelijkvloers: volgens plan met een maximum twintig (20) meter.
- Diepte verdiep: maximum twaalf (12) meter.
- Aantal verdiepingen: maximum twee (2), één (1) bouwlaag in dak is toegestaan.
- Bebouwbare oppervlakte: zestig procent (60%) van de totale perceelsoppervlakte met een maximum van honderd tachtig vierkante meter (180 m²).

2.1.2. Halfopen bebouwing.

- De loten dienen een breedte te hebben van minimum elf (11) meter.
- Samenvoegen van percelen: recht van samenvoegen wordt NIET toegestaan.
- Diepte gelijkvloers: volgens plan met een maximum twintig (20) meter.
- Diepte verdiep: maximum twaalf (12) meter.
- Aantal verdiepingen: maximum twee (2), één (1) bouwlaag in dak is toegestaan.
- Bebouwbare oppervlakte: vijftig procent (50%) van de totale perceelsoppervlakte met een maximum van tweehonderd vierkante meter (200 m²).

2.1.3. Open bebouwing.

- De loten dienen een breedte te hebben van minimum achttien (18) meter.
- Diepte gelijkvloers:
minimum tien (10) meter.
maximum twintig (20) meter.
- Diepte verdiep:
minimum tien (10) meter.
maximum twintig (20) meter.
- Aantal verdiepingen: maximum twee (2), één (1) bouwlaag in dak is toegestaan.
- Bebouwbare oppervlakte: veertig procent (40%) van de totale perceelsoppervlakte met een maximum van tweehonderd vijftig vierkante meter (250 m²).

3. Vormgeving / dakvorm

Bij koppelbouw is de eerst gebouwde woning bepalend voor de tweede. Platte daken, zadeldaken, eventueel gecombineerd met lessenaarsdaken zijn toegelaten. Helling twintig graden (20°) à zestig graden (60°).

4. Materialen

a) Algemeen: Het materiaalgebruik van alle gevels moet konstruktief en esthetisch verantwoord zijn. De aard en de kleur van de gevel- en dakmaterialen moeten harmonisch zijn met het bestaande straatbeeld.
b) Gevelbekleding: kleinschalige materialen:

bijvoorbeeld:
wel: baksteen en betonsteen.
niet: prefab- en betonelementen.
c) Dakbedekking: schuine daken: pannen, leien en golfplaten, voor zover ze harmoniëren met de omgeving.

5. Afsluitingen

Draad en paaltjes, muren in baksteen, houten afsluiting en levende hagen: maximum hoogte: twee (2) meter.
Bij afsluiting op de rooilijn van percelen aan een kruising van twee openbare wegen is de hoogte beperkt tot nul komma vijftig (0,50) meter.

6. Bijgebouwen

- op alle percelen is één tuinhuisje van maximum dertig vierkante meter (30 m²) toegestaan in esthetisch verantwoorde materialen.
- Koppeling op de perceelsgrens is toegestaan mits wederzijds akkoord, zoniet dient een minimum afstand van één (1) meter ten opzichte van alle perceelsgrenzen in acht genomen te worden.
Indien op de perceelsgrens wordt gebouwd, dient de scheidingsmuur opgetrokken te worden in baksteen en als wachtgevel te worden uitgevoerd.

7. Open ruimten

Tuinstroken:
Tussen de voorgevel en rooilijn en tussen de zijgevel en zijperceelsgrens.
In deze zone mag een verharding voor voetpaden, terrassen en rijstroken voorkomen, voor zover ze niet meer dan één derde (1/3) van deze tuinstrook bedraagt.
Bouwvrije zone:
De achter gelegen groenzone van vijf (5) meter van de loten één (1) tot en met achttien (18) is verplicht te onderhouden door de eigenaars van de percelen.

II. AKTE VAN VERDELING

Voormelde verkavelingsvergunning staat de verdeling van voorgeschreven goed toe in zevenenzestig (67) kavels bouwgrond genummerd van 1 tot 67, hierna beschreven :
- kavel 1 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan zes are éénennegentig centiare (6 a 91 ca);
- kavel 2 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are twintig centiare (5 a 20 ca);
- kavel 3 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 4 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Norman-

diëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 5 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are twintig centiare (5 a 20 ca);
- kavel 6 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are twintig centiare (5 a 20 ca);
- kavel 7 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are twintig centiare (5 a 20 ca);
- kavel 8 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are twintig centiare (5 a 20 ca);
- kavel 9 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 10 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 11 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 12 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 13 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 14 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 15 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are zevenenzeventig centiare (4 a 77 ca);
- kavel 16 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are éénenzeventig centiare (5 a 71 ca);
- kavel 17 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are zestig centiare (5 a 60 ca);
- kavel 18 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tachtig centiare (4 a 80 ca);
- kavel 19 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are vijfennegentig centiare (3 a 95 ca);
- kavel 20 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are éénenveertig centiare (4 a 41 ca);

- kavel 21 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtenzestig centiare (4 a 68 ca);
- kavel 22 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtenzestig centiare (4 a 68 ca);
- kavel 23 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtenzestig centiare (4 a 68 ca);
- kavel 24 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are vierentachtig centiare (3 a 84 ca);
- kavel 25 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are vierentachtig centiare (3 a 84 ca);
- kavel 26 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are vierentachtig centiare (3 a 84 ca);
- kavel 27 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are vierentachtig centiare (3 a 84 ca);
- kavel 28 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtenzestig centiare (4 a 68 ca);
- kavel 29 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtenzestig centiare (4 a 68 ca);
- kavel 30 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are acht centiare (4 a 08 ca);
- kavel 31 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are tweeënveertig centiare (4 a 42 ca);
- kavel 32 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are éénenvijftig centiare (4 a 51 ca);
- kavel 33 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are drieëndertig centiare (4 a 33 ca);
- kavel 34 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twaalf centiare (4 a 12 ca);
- kavel 35 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are acht centiare (4 a 08 ca);
- kavel 36 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are drieënzestig centiare (4 a 63 ca);
- kavel 37 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier

are negenenvijftig centiare (4 a 59 ca);
- kavel 38 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are vierenvijftig centiare (4 a 54 ca);
- kavel 39 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are vijftig centiare (4 a 50 ca);
- kavel 40 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zesendertig centiare (3 a 36 ca);
- kavel 41 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are drieëndertig centiare (3 a 33 ca);
- kavel 42 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are negenendertig centiare (4 a 39 ca);
- kavel 43 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are zevenendertig centiare (4 a 37 ca);
- kavel 44 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are drieëndertig centiare (4 a 33 ca);
- kavel 45 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are zevenentwintig centiare (4 a 27 ca);
- kavel 46 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are drieënzeventig centiare (4 a 73 ca);
- kavel 47 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan zes are vijfendertig centiare (6 a 35 ca);
- kavel 48 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 49 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 50 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 51 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 52 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 53 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 54 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Norman-

diëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan drie are zestig centiare (3 a 60 ca);
- kavel 55 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are achtendertig centiare (4 a 38 ca);
- kavel 56 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are dertien centiare (5 a 13 ca);
- kavel 57 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 58 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 59 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 60 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 61 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are dertien centiare (5 a 13 ca);
- kavel 62 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are dertien centiare (5 a 13 ca);
- kavel 63 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 64 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 65 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 66 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vier are twintig centiare (4 a 20 ca);
- kavel 67 : een perceel bouwgrond, gelegen nabij de Normandiëstraat, groot volgens hierbijgevoegd verkavelingsplan vijf are dertien centiare (5 a 13 ca);
Noot : de kavel aangeduid met 'HS CABINE", groot één are zeven centiare (1 a 07 ca), is bestemd voor het oprichten van een electriciteitscabine.

III. LASTEN EN VOORWAARDEN

De lasten en voorwaarden van voormelde verkaveling omvatten zowel de voorschriften opgelegd door de openbare overheden, als de conventionele voorschriften en algemene voor-

waarden, hierna omschreven :

A. VOORSCHRIFTEN VAN DE OPENBARE OVERHEDEN.

De bepalingen uitgevaardigd door de openbare overheden zijn opgenomen in de verkavelingsvergunning, in het verkavelingsplan en hun bijlagen. Als zodanig gelden zij voor de houder van de verkavelingsvergunning en voor de kopers van de kavels, krachtens de wet, en zij worden in deze akte als inlichting overgenomen.
Deze voorschriften moeten nageleefd worden door de houder van de verkavelingsvergunning, de kopers van de kavels en hun rechtsopvolgers, voor zover zij niet door de bevoegde overheden gewijzigd worden. Deze voorschriften zijn niet van conventionele aard; zij zijn slechts van bestuurlijke aard.
Zij kunnen door de bevoegde overheden gewijzigd worden zonder tussenkomst van de houder van de verkavelingsvergunning of van zijn rechtsopvolgers, en zonder verhaal jegens hem, overeenkomstig de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake ruimtelijke ordening.
Overeenkomstig deze bepalingen, kunnen zij het voorwerp uitmaken van een wijzigende verdelingsakte.
Door het feit van de verwerving, geven de kopers van een kavel volmacht aan de houder van de verkavelingsvergunning om hen te vertegenwoordigen bij de ondertekening van deze wijzigende akte.

B. DE CONVENTIONELE VOORSCHRIFTEN.

1. Aard :

Deze voorschriften komen in aanvulling op de voorschriften van de openbare overheden. Zij worden contractueel bedongen door de houder van de verkavelingsvergunning.
Zij vormen het zakenrechtelijk statuut van de verkaveling en zijn erfdienstbaarheden ten laste van de kavels van de verkaveling, en ook tot hun voordeel. In geval dat zou geoordeeld worden dat sommige van deze bedingen geen erfdienstbaarheden zouden zijn, blijven zij bestaan als persoonlijke verbintenissen.
Zij maken integrerend deel uit van de verkoopsvoorwaarden en gelden, zoals de voorschriften van de openbare overheid, door het enkele feit van het verlijden van de authentieke koopakte, zowel voor de eerste kopers van de kavels als voor hun erfgenamen, rechtsopvolgers in welke hoedanigheid ook, voor elke titularis van een zakelijk recht in de verkaveling; de verbintenissen worden geacht ondeelbaar te zijn.
Zij zullen uitgevoerd worden door de kopers zonder dat zij evenwel de tussenkomst kunnen eisen van de verkavelaar tegen een eigenaar die een dezer lasten en voorwaarden niet zou naleven. Zij hebben eveneens geen verhaal tegen de verkavelaar in geval deze vrijstellingen of afwijkingen zou toestaan, in bijzondere gevallen, van deze lasten en voorwaarden. In

geen geval kunnen zij hem zijn stilzitten of gedogen verwijten.
Het doel van deze voorschriften is de vrijwaring van het residentieel en landelijk karakter van de site, de rust en harmonieuze ontwikkeling ervan, en het regelen van bepaalde burenrelaties en het vaststellen van het statuut van de wegenis.
Zij hebben met name betrekking op de waarborgen, erfdienstbaarheden, afsluitingen, bouwvrije stroken, bouwvergunningen, de hygiëne, afvoer van water, wegenis, verharding en onderhoud, bestemming van de gebouwen, architecturaal uitzicht, werven, openbare rust, en op de sancties voor inbreuken op deze voorschriften, die uitsluitend ten behoeve van de verkoper bedongen worden.
Gelet op het doel dat zij nastreven, zijn deze bedingen om niet gestipuleerd.
Voor het sluiten van de eerste verkoopovereenkomst, zal aan de kopers kennis worden gegeven van deze akte van verdeling waarvan hen een volledig afschrift overhandigd zal worden.
Elke akte van overdracht of aanwijzing van een zakelijk recht betreffende een kavel van de verkaveling, moet bevatten :
- de uitdrukkelijke vermelding dat de kopers een goede kennis hebben van het geheel van de bedingen en voorschriften in deze akte opgenomen en van de bijlagen, dat afschrift ervan aan hen werd overhandigd en dat zij zichzelf en hun rechtsopvolgers er uitdrukkelijk toe verbinden al deze bedingen stipt na te leven, daar zij in alle rechten en verplichtingen ervan gesubrogeerd zijn;
- de verbintenis door de kopers aanvaard, om op hun beurt, bij iedere latere vervreemding en in de akten die deze vaststellen, de naleving van deze bedingen en voorwaarden op te leggen;
- het overnemen van deze bedingen en voorwaarden ofwel woordelijk, ofwel door verwijzing naar een andere eerder overgeschreven akte waarin ze integraal zijn opgenomen.

2. Wijziging :

De houder van de verkavelingsvergunning behoudt zich het recht voor de hierna bedongen conventionele voorschriften aan te vullen, te wijzigen, of bijzondere afwijkingen ervan toe te staan. Bovendien behoudt hij zich het recht voor aan derden te verkopen onder andere voorwaarden dan deze bepaald in deze voorschriften, met name, wat betreft de verbintenissen uit te voeren in overeenstemming met de buren.
Derhalve kunnen de kopers uit dien hoofde geen verhaal tegen de verkavelaar uitoefenen.
Zij kunnen de overtreders van deze aanvullende lasten en voorwaarden maar rechtstreeks, en op hun kosten, vervolgen, dan nadat de houder van de verkavelingsvergunning niet meer eigenaar zal zijn van enige grond in de verkaveling.
In ieder geval zullen deze voorschriften maar van toepassing zijn voor zover ze in overeenstemming zijn met de voorschrif-

ten van de openbare overheden, zoals zij zouden kunnen voorkomen in een latere wijziging van deze vergunning, daar deze laatste voorschriften bij voorrang toegepast moeten worden.

3. Opsomming :

1. Enkel de wegeniswerken en nutsvoorzieningen opgelegd door de overheidsdiensten in het kader van de afgifte van de verkavelingsvergunning, zullen op initiatief en op kosten van de verkavelaar in deze uitgevoerd worden.
De kosten van alle andere gebeurlijke wegeniswerken en nutsvoorzieningen blijven uitsluitend ten laste van de kopers der kavels. Aldus blijven de kosten voor aanleg van het voetpad ten laste van de kopers der kavels.
De private aansluitingen aan alle nutsvoorzieningen zijn, zonder uitzondering, tevens volledig ten laste van de kopers.
2. De verkavelaar kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor de niet of niet tijdige uitvoering van de voorgeschreven werken indien deze te wijten is aan het in gebreke blijven of de vertraging van de overheid of van de vergunninghoudende maatschappijen van gas, elektriciteit, telefoon, televisiedistributie en waterleiding.
3. De kopers zullen geen vergoeding kunnen eisen van de verkavelaar uit hoofde van eventueel verlies van grond of om welkdanige reden ook, maar worden dienaangaande gesteld in de rechten en verplichtingen van de verkavelaar.
4. Het onderhoud van de nieuw aangelegde infrastructuur en wegenis zal ten laste zijn van de eigenaars van de aangrenzende percelen tot beloop van de breedte van hun perceel aan de nieuwe straat en dit tot de definitieve overname der wegenis door de gemeentelijke overheid.
De schade aangebracht aan de uitgevoerde infrastructuurwerken, onder meer ter gelegenheid van het oprichten van gebouwen, zal op kosten van de bouwheer moeten hersteld worden in gemeen overleg en met de voorafgaande toestemming hetzij van de aannemer der infrastructuurwerken, hetzij van de bevoegde gemeentelijke overheid.
De ontworpen wegen, waarvan de bedding niet begrepen is in de oppervlakte van de kavels, worden bezwaard met een erfdienstbaarheid van overgang in de ruimste zin.
5. De galerijen, kanalisaties en meters van water, elektriciteit, gas, telefoon en teledistributie die op het verkochte goed zouden zijn aangebracht, moeten behouden blijven zonder verhaal tegen de verkavelaar en blijven behoren aan wie er recht op heeft.
Bovendien behoudt de verkavelaar zich uitdrukkelijk het recht voor om alle leidingen voor water, gas, riolering, drainering, elektriciteit of telefoon in het niet voor constructie geschikte gedeelte van alle verkochte gronden, parallel aan de wegenis, aan te leggen en dit als erfdienstbaarheid ten laste van de grond, ten voordele van de kavels waarvoor deze leidingen dienen.

Het verkochte goed zal op zijn oppervlakte het regenwater en het huishoudelijke afvalwater op zodanige manier moeten opvangen dat elke erfdienstbaarheid ten laste van de naburige ervan voorkomen wordt; het bestaande stelsel moet nageleefd worden.
De kopers moeten de erfdienstbaarheden naleven die zouden kunnen volgen uit de ligging van de goederen, en zij mogen geen werken ondernemen die de naburige ervan zouden kunnen schaden, of zij nu op een hoger, lager, of gelijk niveau liggen.
6. De kavels begrepen in onderhavige verkaveling hebben enkel en uitsluitend de bestemming van bouwgrond en zullen onder geen enkel voorwendsel mogen aangewend worden tot het aanleggen van een stapelplaats, autokerkhof, camping, sportterrein en dergelijke, of tot het oprichten en uitbaten van een drankslijterij, cinema, danszaal, politiek lokaal, discobar of elke ongezonde, hinderende of geruchtverspreidende inrichting, op straf van schadeloosstelling en ontbinding der verkoop, onverminderd het recht, dat door de verkavelaar uitdrukkelijk wordt voorbehouden, om elke overtreding terzake te doen staken door alle middelen van recht.
7. Het is de kopers van een kavel verboden hinderende en/of storende voertuigen zoals vrachtwagens, bestelwagens, aanhangwagens, caravans of dergelijke te parkeren op de wegen en pleinen van de verkaveling. Enkel kortstondig stationeren is toegelaten.
8. De percelen zullen door de kopers steeds vrij van alle onkruid dienen gehouden te worden.
9. Tijdens de uitvoering der bouwwerken dienen alle materialen en/of afval op eigen grond gelegd te worden, tenzij andersluidende schriftelijke overeenkomst met de aanpalende eigenaars.
10. De kopers van een kavel zijn verder verplicht hun lot, binnen het jaar na aankoop, af te sluiten volgens de stedenbouwkundige voorschriften. De afsluitingen en/of scheidingsmuurtjes zullen geplaatst worden op gemene grond.
11. De kopers zullen de rooilijnen, de bouwvrije stroken en de stroken bestemd voor de plaatsing van gebouwen, opgelegd door het verkavelingsplan en zijn bijlagen, in acht moeten nemen, voor zover deze door de bevoegde overheid niet zijn of worden gewijzigd.
De kopers zullen in het bijzonder alle verplichtingen opgelegd door de bevoegde overheid en met name de stedenbouwkundige voorschriften moeten naleven.
12. De kopers van een kavel der verkaveling zullen verplicht zijn alle tanks en/of reservoirs, dienende onder meer voor de verwarmingsinstallatie, ondergronds te plaatsen.
Bij niet-nakoming van deze verplichting zal, benevens de gedwongen afbraak, door de verkavelaar een schadevergoeding kunnen geëist worden, forfaitair bepaald op vijftigduizend

frank per overtreding, en dit zonder voorafgaande ingebrekestelling.
13. Teneinde het esthetisch karakter van de verkaveling niet te schaden is het de kopers der kavels verboden zichtbare antennes, van welke aard ook, op het door hen aangekochte goed te plaatsen.
14. Voetpaden - Voetpadstrook.
Voetpaden :
De richtlijnen dienen opgevolgd te worden zoals in de nota van de Technische Dienst van de gemeente Wevelgm vermeld staat, namelijk :
het peil van de inkomdorpel en de dorpel van de garage, dient dusdanig te worden bepaald dat de helling van het voetpad tussen de inkomdorpel/garagedorpel en de straat maximum tien (10 %) procent bedraagt.
Voetpadstrook :
- De strook grond, die tussen de eigendom en de wegverharding ligt, is openbaar domein en bestemd voor de nutsleidingen en voetpad. Deze strook mag niet verhard worden, tenzij door de gemeente.
- Noch afsluitingen, noch beplantingen, noch brievenbussen of andere openstaande materialen mogen erin aangebracht worden.
- Enkel het zaaien van gras kan voorlopig toegestaan worden. De voetpadstrook mag als openbaar domein door iedereen bewandeld worden.
15. De kopers van een kavel zijn verplicht om de zone, welke zich situeert tussen het door hen gekochte perceel en de wegenis (de zogenaamde voetpadstrook) aan te leggen als gazon, binnen het jaar na het betrekken van de nieuwbouw, en als een goed huisvader in zijn aangelegde staat te bewaren tot op het ogenblik dat een voetpad gebeurlijk moet aangelegd worden op vraag van de overheid, maar op kosten van de kopers.
16. Zolang de verkavelaar in deze eigenaar is van één of meerdere bouwpercelen uit de volledige verkaveling, zal door geen enkele eigenaar van een bouwperceel bij de bevoegde overheid een afwijking van de stedenbouwkundige voorwaarden en overheidsvoorschriften kunnen aangevraagd en bekomen worden zonder voorafgaandelijk en schriftelijk akkoord van de verkavelaar.
17. De verkavelaar behoudt zicht het recht voor, de verkaveling en de eraan verbonden voorwaarden ten allen tijde te wijzigen of er verbeteringen aan te brengen, mits de goedkeuring van de bevoegde overheid of diensten, hetgeen door de kopers uitdrukkelijk zal dienen aanvaard te worden.
De kopers zullen daartoe in de aankoopakte de nodige mandaten verlenen aan de verkavelaar teneinde deze laatste toe te laten eventuele wijzigingen aan te brengen aan de bestaande verkavelingsvergunning en -plan zonder althans te dulden dat wijzigingen zouden aangebracht worden aan het door hen aan-

gekochte perceel.

C. ALGEMENE VOORWAARDEN.

1. Oppervlakte van de kavels :

De oppervlakte van de kavels zal op kosten van de kopers precies worden vastgesteld door opmeting bij de verkoop ervan.

2. Verbintenis te bouwen :

Voor de gronden in deze akte beschreven bestaat geen verplichting tot bouwen. De kopers worden er evenwel op gewezen dat de gemeente gebeurlijk krachtens de wettelijke bepalingen gerechtigd is een jaarlijkse belasting te heffen op de niet gebouwde gronden gelegen in een verkaveling.

IV. AANGEHECHTE STUKKEN

Bovendien heeft de verkavelaar aan de instrumenterende notaris overhandigd, volgende stukken, om gehecht te blijven aan deze akte en te worden overgeschreven of neergelegd op het tweede hypotheekkantoor van Kortrijk :

1. een eensluidend afschrift van de verkavelingsvergunning uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem op tien juni negentienhonderd achtennegentig, referentie Stedenbouw : 5/34041/1199.1 bis/ KVN/KVN;
2. een exemplaar van het verkavelingsplan, hiervoor nader omschreven en waarvan een afschrift, door de instrumenterende notaris voor eensluidend getekend, zal neergelegd worden op voornoemd hypotheekkantoor;
3. een eensluidend afschrift van de bouwvergunning, uitgereikt door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem op twintig augustus negentienhonderd achtennegentig, aanvraag nummer 98/3214, dossiernummer AROL 8.00/34041/2372.1.
4. de goedgekeurde stedenbouwkundige voorschriften;
5. een kopie van de borgstelling nummer 6332-7350-36 gesteld bij de 'KBC Bank' te Gent op twaalf augustus negentienhonderd achtennegentig;
6. de overeenkomst tussen de verkavelaar en de Gemeente Wevelgem gesloten op twaalf juni negentienhonderd achtennegentig.
7. de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Wevelgem, waarvan sprake onder de voormelde rubriek 'E. Vaststelling van de financiële borgstelling vereist voor de uitvoering van de wegeniswerken'.

KOSTEN

Bij het verlijden van de koopakten zullen de kopers van een kavel ter ontlasting van de houder van de verkavelingsvergunning een forfaitair aandeel in de kosten van deze akte betalen, hetzij tweeduizend (2.000,-) Belgische frank per kavel.

BODEMATTEST

1) De verkavelaar verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 3, § 1 van het Bodemsaneringsdecreet.
2) Zes bodemattesten werden afgeleverd door de OVAM op vijfentwintig november negentienhonderd achtennegentig, overeenkomstig artikel 36 paragraaf 1 van genoemd Decreet.
De inhoud van deze zes bodemattesten luidt :
"*Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM*"
3) De verkavelaar verklaart met betrekking tot bovenbeschreven goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

VOLMACHT

De verkavelaar, vertegenwoordigd als voorzegd, verklaart de hierna aangeduide lasthebber aan te stellen : mevrouw Anny PAUWELYN, bestuurder van vennootschappen, echtgenote van de heer Paul Huyzentruyt, wonende te 8530 Harelbeke, Beverhoek, 1.
Aan wie hij volmacht geeft om voor hem en in zijn naam te verkopen, hetzij ten dele, gronden, infrastructuurwerken, afgewerkte en/of in oprichting zijnde woningen, deeluitmakend van voormelde verkaveling.
De beschrijving van deze onroerende goederen aan te vullen of te verbeteren.
Over te gaan tot het vestigen, wijzigen of afstand doen van alle erfdienstbaarheden.
De prijs en de voorwaarden van deze verrichtingen vast te stellen.
De prijs - zowel hoofdsom als interesten en bijkomende bedragen - te ontvangen; ervan kwijting te geven met of zonder indeplaatsstelling.
Van de verkrijgers, alle waarborgen, zowel roerende als onroerende, te aanvaarden.
Alle verklaringen betreffende de overdracht van eigendom af te leggen, aan te nemen.
Toe te stemmen en opdracht te geven tot het nemen van alle inschrijvingen, overschrijvingen of doorhalingen in de daartoe bestemde grond- of hypothecaire registers, te ontslaan van alle inschrijvingen, zelfs ambtshalve te nemen.
Alle rechtsmiddelen te bedingen en aan te wenden tegen de in

gebreke blijvende verkrijger.
Alle bewijsstukken van de burgerlijke stand of alle bewijsstukken, die vereist zijn voor de inschrijvings-, overschrijvings- of doorhalingsformaliteiten in de daartoe bestemde grond- of hypothecaire registers te verschaffen of over te leggen.
Ten voorbeschreven einde alle akten en stukken te doen verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen, in de plaats te stellen zelfs wat in deze akte niet uitdrukkelijk te voorzien.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting tot ambtshalve inschrijving van het voorrecht bij de overschrijving van deze akte.

WAARVAN AKTE

Verleden te Kortrijk, ten kantore.
En na voorlezing heeft de verkavelaar, vertegenwoordigd als voorzegd, samen met ons, notaris, getekend.

Volgen de handtekeningen.

"Geregistreerd te Kortrijk III, elf bladen, geen verzending, op drieëntwintig februari 1999, boek 150, blad 99, vak 16. Ontvangen : Duizend frank (1000 fr). De Eerstaanwezend Inspecteur (getekend) F. DEPPEEUW."

GEMEENTEBESTUUR
WEVELGEM
8560

Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement Kortrijk
Technische dienst
tel. 056/ 43 34 00

VERKAVELINGSVERGUNNING
FORMULIER J

referentie Stedenbouw :
5/34041/1199.1 bis/KVN/KVN

Bijlage bij het ministerieel besluit van 10 juli 1997 houdende bepaling van de vorm der beslissingen inzake verkavelingsaanvragen

ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 10 juni 1998

AANWEZIG :

SEYNAEVE Gilbert, Ridder in de Leopoldsorde, Burgemeester, Voorzitter
VANNESTE B., DEBEL J., VERHAMME P., Mevr. VERRAEST-LOOSVELT C., CAPPON J., CARLIER L., SEYNHAEVE J., Schepenen
PONSEELE J., Gemeentesecretaris

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door N.V. P. HUYZENTRUYT Woningbureau met als adres Grote Heirweg 2, 8791 Beveren-Leie, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 03.07.97.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Normandiestraat, het verkavelen van gronden in 67 loten - fase 1 (vnl. voor halfopen bebouwing) en met als kadastrale omschrijving : afdeling 1 sectie A nr. 403, 416d, 415a, 404/ex., 414a/ex.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Kortrijk, vastgesteld op datum van 04.11.77 bij Koninklijk besluit is woonuitbreidingsgebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.
De verkavelingsaanvraag omvat :

- de aanleg van nieuwe verkeerswegen ;
- de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van 12.09.97 het volgende beslist :

het wegenistracé wordt met 24 stemmen voor bij 2 stemmen tegen, goedgekeurd.

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden 2 bezwaarschriften ingediend nl. van de heer Peter Herman, Menenstraat 378, Wevelgem en een gezamenlijk bezwaarschrift van de heer Sigfried Parmentier-Deprez, Tuinstraat 42 Wevelgem en van mevrouw Herman-Verleyen Maria, Tuinstraat 40 Wevelgem. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over :
* eerste bezwaarschrift : verkeersdrukte, het verdwijnen van het landelijk uitzicht, het uitbreiden van de woonzone en het wegnemen van de privacy
* tweede bezwaarschrift : inkijk in woningen Tuinstraat 40 en 42 gezien achter deze woningen op het eerste plan geen bufferzone voorzien is (werd aangepast). Het College van Burgemeester en Schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in beide bezwaarschriften bevatten geen opmerkingen betreffende het wegenistracé ;
het plan werd aangepast aan het tweede bezwaarschrift.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 28.05.98. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

Overwegende dat de gronden volgens hogervermeld bijzonder plan van aanleg gelegen zijn in een zone bestemd voor sociale woningen met inbegrip van de voorzieningen nodig voor de volledige uitbouw van de woonwijk volgens de noodwendigheden ;

Overwegende dat het een eerste fase van een grotere verkaveling betreft; dat de wegenis voor het geheel reeds door de gemeenteraad werd aanvaard in zitting van 12.09.97 ; dat op heden reeds een globale indeling van het gehele gebied wordt aangegeven, doch de verschillende fasen als afzonderlijke verkavelingen zullen worden vergund ; dat op heden nog geen uitspraak wordt gedaan over de verdere ordening van het gebied ;

Overwegende dat de voorgestelde indeling van de loten voldoet aan de normen voor sociale bouwkavels ; dat de oppervlakte namelijk beperkt is tot 600 m², behalve voor een beperkt aantal loten die omwille van een meer rationele indeling van het terrein iets groter zijn ; dat de gemiddelde oppervlakte kleiner is dan 600 m² ;

Overwegende dat tussen de verkavelaar en het gemeentebestuur een overeenkomst werd opgesteld ; dat uit deze overeenkomst duidelijk blijkt dat de verkaveling voldoet aan de normen geldig voor sociale verkavelingen en sociale huisvesting in het algemeen ;

Overwegende dat het ontwerp in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg ;

Besluit : GUNSIG

Het College van Burgemeester en Schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

het ontwerp is conform de wettelijke bepalingen van het bpa. 29 Normandiestraat M.B. dd. 26.02.87 en doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening van de omgeving.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 10 juni 1998 HET VOLGENDE :

Het College van Burgemeester en Schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager die ertoe verplicht is :
1° het gebruikelijk verkavelingscontract omtrent de ontbrekende infrastructuurwerken en/of kosteloos af te stane gronden te ondertekenen

Het College van Burgemeester en Schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de Gemachtigde Ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.
Art. 43 §4. - De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.
De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het College en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis, binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. - Van de met toepassing van artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. - (...) de in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. - Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste één derde van de kavels niet is geregistreerd.
Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het College van de uittreksels uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar. Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt. Het College constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het

College zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het College twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het College mede.

Art. 55 §6. - Voor de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadstrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.
De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeke van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.
Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven ; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. - Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. - De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. - De aanvrager kan binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing van het Schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.
De aanvrager of zijn raadsman, het College van Burgemeester en Schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.
Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het College en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat. Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.
Mededeling
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar U de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van Uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om Uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen;
Wevelgem, 10 juni 1998
de gemeentesecretaris
(get.) Jozef Ponseele

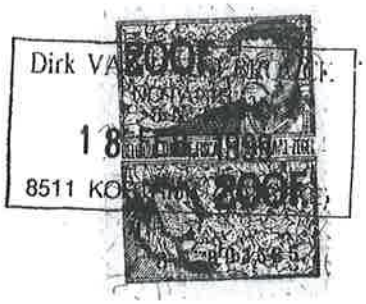
de burgemeester
(get.) Gilbert Seynaeve

Voor eensluidend afschrift
Wevelgem, 11 juni 1998

de gemeentesecretaris
Jozef Ponseele

de burgemeester
Gilbert Seynaeve

{ BESTANDSNAAM \p * SAMENVGOPMAAK }



Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

18 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE

Geregistreerd te Kortrijk
vier bladen, geen verzending,
op drieëntwintig februari 1999
boek 17, blad 91, vak 13,
Ontvangen : duizend frank
(1000 fr.)
De Eerstaanwezend
Inspecteur

F. DEPREEUW

GEMEENTEBESTUUR

WEVELGEM
8560

Provincie
WEST-VLAANDEREN

Arrondissement
KORTRIJK

Dienst Ruimtelijke Ordening
Tel. (056) 43.34.80

Formulier B

Dossiernummer : 98/3214

Voor fotografisch eensluidend afschrift.

GEMEENTEBESTUUR

ZITTING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN OP 19 augustus 1998

AANWEZIG :

SEYNAEVE Gilbert,Ridder in de Leopoldsorde,Burgemeester, Voorzitter
VANNESTE B., VERHAMME P., Mevr. VERRAEST-LOOSVELT C., CAPPON J., CARLIER L., SEYNHAEVE J., Schepenen
J. PONSEELE, Secretaris

VERONTSCHULDIGD : Schepen José Debel

BOUWVERGUNNING

Aanvraag Nr. 98/3214 Dossiernr. AROL 8.00/34041/2372.1

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **de N.V. HUYZENTRUYT P.N.V.Woningbureau**, met als adres **Grote Weg 2, 8791 Beveren (Leie)**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **14 augustus 1998**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Wevelgem, Normandiestraat** en met als kadastrale omschrijving 1e afdeling, sectie **A**, nummer(s) **416b, 403**.

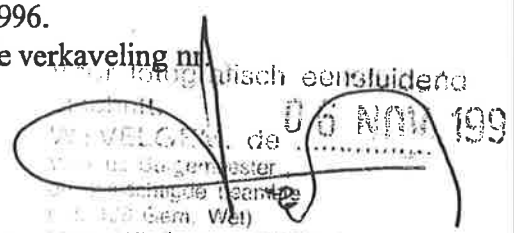
Het betreft een aanvraag tot het **bouwen van 24 woningen, zijnde**
type Ma 4 x koppelbouw
type Mc 1 x koppelbouw
type G 2 x koppelbouw
type K....3 x koppelbouw
type K1 rijbouw van 4 woningen (twee hoek- en twee rijwoningen)

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan **Kortrijk**, vastgesteld op datum van **4 november 1977** bij Koninklijk besluit is **woonuitbreidingsgebied.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft over deze aanvraag geen advies ingewonnen van de gemachtigde ambtenaar, omwille van de volgende reden(en) :

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er het op datum van **26 februari 1987** bij MB/KB goedgekeurd bijzonder plan van aanleg **29 NORMANDIESTRAAT**, niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.
Het perceel is gelegen in een door het Schepencollege goedgekeurde verkaveling nr. 5/34041/1199.1 bis dd. 10.6.98 lot 19 t.e.m. 22 - lot 25 t.e.m.44



Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 24.06.1998, waarbij de vergunning werd verleend aan de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt, tot het bouwen van 24 woningen in de goedgekeurde verkaveling Normandiestraat, fase 1;
Gelet op het schorsingsbesluit dd. 13.07.1998 van de gemachtigde ambtenaar wegens het niet vergund zijn en niet aangelegd zijn van de nieuwe wegenis in de voornoemde verkaveling, conform art. 48 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.1996;
Gelet op het intrekkingsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 15.07.1998 van de op 24 juni 1998 afgeleverde bouwvergunning;
Gelet op het weigeringsbesluit van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.08.1998 van het voornoemd bouwdossier;
Gezien op het gunstig advies dd. 06.08.1998 van de gemachtigde ambtenaar nopens het bouwdossier van de wegeniswerken in de voornoemde verkaveling;
Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 19.08.1998, houdende afleveren van de bouwvergunning voor de wegenisaanleg in de sociale verkaveling;
Gelet op het verkavelingscontract, afgesloten met de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 12 juni 1998;
Gezien alle verkopen van bouwloten en/of woningen door de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt in voornoemde verkaveling, uitgesloten zijn zonder de uitdrukkelijke toestemming van het Gemeentebestuur;
Gelet op het schrijven van de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt dd. 17.08.1998 hieromtrent;
Gelet op de gestelde bankwaarborg voor de aanleg van alle wegenis- en andere infrastructuurwerken door de N.V. Woningbouw Paul Huyzentruyt in hogergenoemde sociale verkaveling;
Gezien zowel de woningen als de wegenisaanleg door dezelfde bouwheer terzelfdertijd zullen worden gerealiseerd;
Gezien art. 48 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op

20.10.1996, het afleveren van bouwvergunningen op gronden die voorlopig onvoldoende zijn uitgerust niet onmogelijk maakt;
Gezien het voorliggende bouwdossier volledig in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en verenigbaar is met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg;

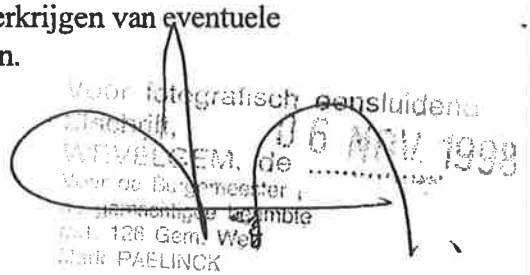
BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **19 augustus 1998** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.



Belangrijke decreetsbepalingen.



Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar

gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen

:

De Secretaris,
(get.)
J. PONSEELE

De Burgemeester
(get.)
G. SEYNAEVE

Voor eensluidend afschrift :
Wevelgem, 20 augustus 1998

De Secretaris,

J. PONSEELE

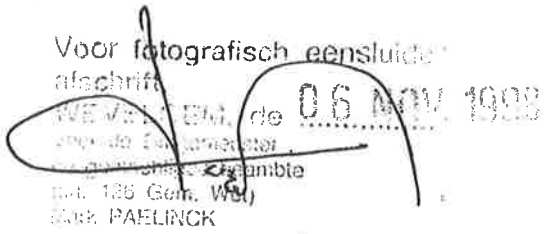
De Burgemeester

G. SEYNAEVE

Voor fotografisch eensluidend afschrift
WEVELGEM, de 06 NOV 1998

BIJLAGE AAN DE BOUWVERGUNNING VAN :

de N.V. HUYZENTRUYT P.N.V.Woningbureau, Grote Weg 2, 8791 Beveren (Leie) met betrekking tot een perceel gelegen te Wevelgem, Normandiestraat , kadastraal bekend afdeling 1, sectie A, nr. 416b, 403 tot het bouwen van 24 woningen, zijnde
type Ma 4 x koppelbouw
type Mc 1 x koppelbouw
type G 2 x koppelbouw
type K....3 x koppelbouw
type K1 rijbouw van 4 woningen (twee hoek- en twee rijwoningen)





1. ALGEMENE VOORWAARDEN.

- De werken niet aan te vangen voor het verstrijken van een termijn van 20 dagen, met het oog op de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht van de Heer directeur van het Bestuur van de Stedebouw en de R.O.
- Alvorens de bouwwerken aan te vatten, dienen de lijn- en pasrichting aangevraagd te worden minstens 2 dagen vóór de aanvang van de werken. (zich wenden tussen 8u en 9u, Technische Dienst, Lode de Boningestraat 17, Wevelgem, tweede verdieping, Dhr. Cuvelier D. of Dhr. Soubry R., tel. 43.34.00)
- Deze lijn- en pasrichting is vereist, daar bij verkeerde inplanting van het gebouw, de afbraak kan bevolen worden op kosten van de bouwheer.

BOUWCONTROLE VOLGT.

- Wanneer het een verbouwing betreft, dient de aanvrager, vóór de aanvang der werken, contact op te nemen met de dienst huisvesting, Vanackerestraat 16, Wevelgem, voor het eventueel bekomen van een saneringspremie
- Een regelementaire brievenbus te voorzien langs de openbare weg voordat de woning betrokken wordt.
- De kaart 'Werken met bouwvergunning' uit te hangen op de paats van de werken met vermelding van de datum van de aanvang der werken.
- De Gemeente in kennis te stellen van de aanvang en de voltooiing van het gebouw door middel van de bijgevoegde kaartjes.

2. AANSLUITING OP DE RIOLERING.

- De richtlijnen dienen opgevolgd te worden zoals in bijgaande nota van de Technische Dienst vermeld.
- De Gemeente kan niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele waterschade, ingevolge de aansluiting van een kelder of een garagekelder op de openbare riolering.

3. VOETPADEN.

- de richtlijnen dienen opgevolgd te worden zoals in bijgaande nota van de Tehnische Dienst vermeld staat.

Het peil van de inkomdorpel en de dorpel van de garage dient dusdanig te worden bepaald dat de helling van het voetpad tussen de inkomdorpel/garagedorpel en de straat maximum
10 % bedraagt

4. NUTSLEIDINGEN.

- Er mag geen enkel financieel beroep gedaan worden op het gemeentebestuur voor de aanleg, uitbreiding en/of aanpassing van de nutsleidingen en/of infrastructuurwerken.
- Indien omwille van de bouw- of verbouwingswerken een openbare verlichtingspaal dient verplaatst te worden, zijn de kosten ten laste van de bouwheer.

5. VOETPADSTROOK.

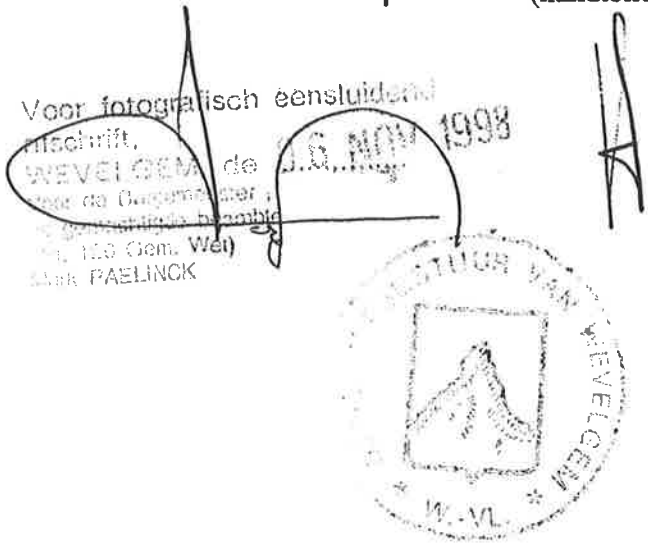
- De strook grond, die tussen uw eigendom en de wegverharding ligt, is openbaar domein en bestemd voor de nutsleidingen en voetpad. Deze strook mag niet verhard worden, tenzij door de gemeente.
- Noch afsluitingen, noch beplantingen, noch brievenbussen of andere opstaande materialen mogen erin aangebracht worden.
- Enkel het zaaien van gras kan voorlopig toegestaan worden. De voetpadstrook mag als openbaar domein door iedereen bewandeld worden.

6. BANKGARANTIE - GROENZONE.

- Indien het een bouwvergunning betreft waarbij een groenzone dient aangelegd te worden, verzoeken wij U, van zodra de groenzone aangeplant werd, contact te nemen met de Gemeentelijke groendienst, de Heer G. Delaere, tel. 43.34.00, teneinde de gestelde bankgarantie vrij te kunnen geven.
- De aanleg van de groenzone dient binnen het jaar na het verlenen van de bouwvergunning uitgevoerd te worden, tenzij het uitdrukkelijk anders gesteld wordt.
- De eigenaar wordt verzocht de groendienst op de hoogte te stellen van de uitvoering van de opgelegde groenzones. Pas na controle van de groendienst, met een positieve evaluatie, gaat een wachtperiode van 3 jaar in. Tijdens deze periode dient de beplanting goed onderhouden te worden en dient men eventueel afgestorven planten te vervangen.
- Na deze wachtperiode wordt de groenaanleg gecontroleerd. Bij een positieve evaluatie wordt de bankwaarborg vrijgegeven.
- Bij een negatieve evaluatie wordt de eigenaar verzocht om deze binnen het jaar in orde te stellen, zodat de bankwaarborg kan vrijgegeven worden.
- Indien de eigenaar geen gevolg geeft aan het verzoek, wordt de bankwaarborg onherroepelijk opgevraagd.

3/9/98

Voor ontvangst
de bouwheer
(handtekening en datum)



Geregistreerd te Kortrijk
Res.... bladen, geen verzending,
op drieëntwintig februari 19 99
boek 17, blad 31, vak 13,
Ontvangen : Duizend frank
(1000 F)
De Eerstaanwezend
Inspecteur

F. DEPREEUW

Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

18 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE

Dirk [redacted]UCK
1[redacted]
8511 [redacted]EKE)

Groep Vlaanderen
GD KREDIETEN

Kredietwaarborgen

4184 - Kouter 175, B-9000 Gent

KREDIETBANK

GEMEENTEBESTUUR
14.08.1998
WEVELGEM

GEMEENTEBESTUUR WEVELGEM

Vanackerestraat 16
8560 WEVELGEM

Telefoon: 09/235.66.54
Telefax: 09/235.69.96
Telex: 21207 kbcomp b

Maatschappelijke zetel: KBC Bank NV
Havenlaan 2 - 1080 Brussel

HR: Brussel 623074
BTW: BE 462 920 226

Ons kenmerk : 4184/RC/8812MVO3
464-3209481-95

Gent, 12 augustus 1998

BORGSTELLING NR. 6332-7350-36

Ondergetekende, de naamloze vennootschap KBC BANK, met maatschappelijke zetel te 1080 Brussel, Havenlaan 2, handelend door haar Zetel te 9000 Gent, Kouter 175,

verklaart zich borg te stellen tegenover het GEMEENTEBESTUUR WEVELGEM, 8560 Wevelgem,

in opdracht en voor rekening van **NV P. HUYZENTRUYT Woningbureau, Grote Heerweg 2, 8791 Waregem,**

om ten belope van maximaal BEF 33.464.293,- (drieëndertig miljoen vierhonderdvierenzestigduizend tweehonderddrieënnegentig frank maximaal) de bedragen te waarborgen die kunnen verschuldigd zijn bij de **aanleg van de wegenis- en nutsleidingen, riolering en groenzone in de verkaveling, gelegen in de Normandiestraat - eerste fase (67 loten), sectie A nrs. 403, 416d, 415a, 404/ex., 414a/ex.**

Deze borgakte gaat in op heden en vervalt à rato van voorlegging van de betaalde fakturen, telkens mits voorafgaande instemming van het College van Burgemeester en Schepenen.

Ondergetekende verbindt zich ertoe op het eerste verzoek van het Gemeentebestuur de door haar opgevraagde som te betalen. Deze aanspraak dient te geschieden per aangetekend schrijven vermeldend de niet nagekomen verbintenissen en met bijvoeging van een kopie van de aanmaning tot het nakomen van deze verbintenissen aan NV P. HUYZENTRUYT Woningbureau eveneens per aangetekend schrijven gedaan.

Ieder aldus betaald bedrag betekent een evenredige vermindering van het bedrag van de borgakte.

Deze borgakte is door ondergetekende opzegbaar per aangetekend schrijven en vervalt drie maanden na opzeg. Indien de bank overgaat tot de opzeg, is de begunstigde van deze borgstelling gerechtigd binnen de drie maanden na betekening van de opzeg betaling te vragen van het gewaarborgd bedrag.

Opgemaakt te Gent, op 12 augustus 1998.

Lucien Simoens
Adjunct-Hoofd Kredietwaarborgen

Wilfried Hoens
Hoofd Groepsdienst Kredieten

Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

18 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE

Dirk VAN
N
18 F
8511 KORT



Geregistreerd te Kortrijk IV
..een.. blad, ..geen.. verzending,
op drieëntwintig februari 19 99
boek 17.., blad 51...., vak 13..,
Ontvangen : Duizend frank
(1000 fr)

De Eerstaanwezend
Inspecteur

F. DEPREEUW

VERBINTENIS nopens de noodzakelijke
INFRASTRUKTUURWERKEN, GRONDAFSTANDEN, BOUW- EN VERKOOPSVOORWAARDEN
op en van gronden toebehorende aan : N.V. P. HUYZENTRUYT Woningbureau, Grote Heirweg 2, 8791 BEVEREN-LEIE
gelegen te 8560 Wevelgem, Normandiëstraat, sectie A nrs. 403, 416b, 416w, 415a, 404, 414a, 405, 406, 407b, 409e, 410s, 410r, 439c.
naar aanleiding van het verkavelen van bovenvermelde gronden. (eerste fase)

DE ONDERGETEKENDEN :

A De N.V. P. Huyzentruyt, Grote Heirweg 2, 8791 Beveren-Leie, vertegenwoordigd door de heer Paul Huyzentruyt, de partij ter ener zijde;

B. Het Gemeentebestuur van Wevelgem, vertegenwoordigd door de Heer Seynaeve Gilbert, Burgemeester, en de Heer Ponseele Jozef, Gemeentesecretaris,

zijn overeengekomen hetgeen volgt :

De partij ter ener zijde verbindt zich hierbij :

1. Kosteloos en bij authentieke akte af te staan aan de Gemeente Wevelgem, na behoorlijke uitvoering van de hiernavermelde werken en na eindoplevering van de uitgevoerde werken, de gronden die gelegen zijn te Wevelgem, Normandiestraat, zoals hierboven vermeld, toebehorende aan de eerste partij en die bestemd zijn voor de
   a) de nieuw aan te leggen wegenis, om ingelijfd te worden in het net van de gemeentewegen.
   b) de nieuw aan te leggen wandelpaden, om ingelijfd te worden in het openbaar domein.

2. Het metingsplan betreffende voornoemde gronden en de aan te kopen gronden voor de groenzones, dient op kosten van de verkavelaar te worden opgemaakt en aan het Gemeentebestuur te worden bezorgd.

3. Lastenboek en plannen van de aan te leggen wegeniswerken en wandelpaden op te maken en te laten goedkeuren door het College van Burgemeester en Schepenen.

4. De mededingende aannemers te verplichten hun prijsofferte in het dubbel in te dienen en één exemplaar voor het Gemeentebestuur te bestemmen. Twee vertegenwoordigers van het Gemeentebestuur uit te nodigen tot de zitting van de opening der aanbiedingen, waarbij zij ter plaatse het recht toegekend worden inzage te krijgen van de binnengekomen prijsoffertes.

5. Voor groenaanleg, een bedrag van 100 frank per m^2 netto-verkoopbare oppervlakte van de goedgekeurde verkaveling te betalen op pr. 000-0019605-11 van het Gemeentebestuur van Wevelgem, binnen de 12 maanden na datum van de goedkeuring van de verkaveling.

6. De Vlaamse Maatschappij der Waterleidingen enerzijds en de Intercommunale Maatschappij voor Gas en Electriciteit van het Westen, anderzijds opdracht te geven tot het aanbrengen van de water- en gasbedeling en de tv-distributie naar en in de hierboven omschreven verkaveling, mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

7. De Gemeentelijke Electriciteitsregie, opdracht te geven tot elektrificatie van voornoemde verkaveling, en het aanbrengen van het openbaar verlichtingsnet, mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

8. Belgacom, Wolvenstraat 23, Kortrijk, opdracht te geven tot het aanbrengen van de communicatiekabels (telefoonnet), naar en in de hierboven omschreven verkaveling, mits de betaling van de daaruit voortspruitende kosten ten haren laste te nemen en de plannen voorafgaandelijk ter goedkeuring voor te leggen aan het College van Burgemeester en Schepenen.

9. De financiële waarborg te stellen zoals bedoeld in art. 56 § 3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22.10.96, ten bedrage van de raming van de investeringswerken die moeten uitgevoerd worden op kosten van de aanvrager, met inbegrip van het bedrag van de kosten voor het opmaken van het metingsplan van de kosteloos af te stane gronden en van het bedrag zoals bepaald in artikel 5 voornoemd. Deze raming wordt verhoogd met 5% voor de eventuele financiering van de in artikel 10 bedoelde boete.

10. De Gemeente zal gebruik maken van de financiële waarborgen omschreven in artikel 9 hierboven, wanneer de aan de verkavelaar opgelegde lasten niet zijn uitgevoerd op het einde van het 1° jaar na datum van de verkavelingsvergunning, wanneer blijkt dat minstens één lot uit deze verkaveling werd verkocht.

11. Overeenkomstig de voorschriften vermeld in het B.P.A. nr. 29, Normandiestraat, is de voorliggende verkaveling, een sociale verkaveling, bestemd voor het bouwen van sociale woningen. De verkavelaar verbindt er zich dan ook toe zich te houden aan de voorwaarden vermeld in het besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 houdende maatregelen voor een sociaal grondbeleid (BS 22/06/1995),voor zover zij betrekking hebben op de oprichtingstermijn van een woning door, het bewonen als hoofdverblijf door, het inkomen en het eigendomsbezit van de kandidaat-kopers en het bouwvolume van de op te richten woningen.

12. Elke verkoop van een woning of een lot uit de voorliggende verkaveling dient vóór het verlijden van de notariële akte, door de instrumenterende notaris ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden voorgelegd, samen met een voor eensluidend verklaard afschrift van het aanslagbiljet nopens de inkomsten van de koper van twee jaar voordien, een formulier B op te maken door de heer Ontvanger der Registratie nopens eventuele eigendommen, een uittreksel uit het bevolkingsregister en een formulier F ingevuld door de kinderbijslagkas indien kinderen ten laste zijn ouder dan 18 jaar.

13. Elke eventuele gehele of gedeeltelijke vervreemding van een gebouwd onroerend goed uit de voorliggende verkaveling binnen de vijf jaar na de eerste bewoning, is slechts mogelijk onder dezelfde voorwaarden en dient eveneens vóór het verlijden van de notariële akte, door de instrumenterende notaris ter goedkeuring aan het College van Burgemeester en Schepenen te worden voorgelegd samen met bovenvermelde bescheiden.

14. De integrale tekst van deze overeenkomst op te nemen in de basisakte van de verkaveling die zal opgemaakt worden door de notaris die de verkoop van de bouwloten zal verlijden.

15. Alle bijkomende en/of onvoorziene kosten, hetzij van notaris, registratie, interesten, metingsplannen en om het even welke boetes of taxe's in verband met de omschreven werken in het algemeen, op zich te nemen en tevens alle vergoedingen en prezie en alle andere waarop de gebruiker van de kosteloos af te stane gronden zou kunnen aanspraak maken.
Het Gemeentebestuur behoudt zich het recht van toezicht voor, gedurende de uitvoering der werken.
De gebruikelijke proeven op de gebruikte materialen, eveneens de tv-inspectie van de riolering, door het Gemeentebestuur bevolen, zullen op kosten der eerste partij uitgevoerd worden. Indien de werken en materialen niet beantwoorden aan de beschrijving in het lastenboek voornoemd, zal het niet conforme gedeelte heruitgevoerd worden door de Gemeente op kosten van de eerste partij. De voorziene uitoefening van toezicht over de werken door het Gemeentebestuur bindt geenszins zijn verantwoordelijkheid voor ongevallen die zich zouden kunnen voordoen tijdens het uitvoeren of door de uitvoering van de werken zelf.

16 De schattingsprijs zoals vastgesteld door de bevoegde ambtenaar van het Ministerie van Financiën, nopens de door de Gemeente aan te kopen groenzone te aanvaarden.

Het Gemeentebestuur verbindt zich om :

1. De groenzones, zoals aangeduid op het aan deze overeenkomst gehecht plan, aan te kopen binnen het jaar na verkoop van het eerste lot uit de goedgekeurde verkaveling. De groenzones zullen door de Gemeente aangelegd worden binnen de kortst mogelijke tijd.

2. Alle maatregelen te treffen die zij nodig acht om het uitvoeren der werken te vergemakkelijken.

3. De borgsom vermeld onder artikel 9 hiervoor vermeld, vrij te geven naargelang en tot beloop van de gedane betalingen. Van de totale borg zal 10% behouden worden tot na de definitieve overname van de werken. Ze zal worden vrijgegeven op eenvoudig schriftelijk verzoek van de eerste partij.

Aldus in vijfvoud opgemaakt te
Wevelgem, 11 juni 1998

De eigenaar

De Gemeentesecretaris
J. PONSEELE

De Burgemeester
G. SEYNAEVE

Geregistreerd te Kortrijk VI
drie bladen, geen verzending,
op drieëntwintig februari 1999
boek 17, blad 51, vak 12
Ontvangen : Duizend frank
(1000 F)

De Eerstaanwezend
Inspecteur

F. DEPREEUW

Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

18 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE

Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

18 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE

Provincie : West-Vlaanderen
Arrondissement : Kortrijk
Gemeente : Wevelgem

UITTREKSEL UIT DE NOTULENBOEK DER BERAADSLAGINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

VERKAVELINGSAANVRAAG

ZITTING VAN 17 februari 1999

Aanwezig :
De Heren SEYNAEVE G. : Burgemeester-Voorzitter, Ridder in de Leopoldsorde
VANNESTE B., DEBEL J., ~~VERHAMME P~~., Mevr. VERRAEST-LOOSVELT C.,
CAPPON J., CARLIER L., SEYNHAEVE J., : Schepenen
en PONSEELE J., Sekretaris

DAGORDE :

Agenda : Afgeven attest art. 56 bis §3, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.96 : verkaveling gelegen in de Normandiestraat (eerste fase : 67 loten) sectie A nr. 403, 416d, 415a .....

HET COLLEGE :

Gelet op de beslissing dd. 10.06.98 van het College van Burgemeester en Schepenen, waarbij aan N.V. P. Huyzentruyt Woningbureau, Grote Heirweg 2, Beveren-Leie de vergunning werd verleend tot het verkavelen van gronden gelegen in de Normandiestraat (eerste fase : 67 loten), sectie A nr. 403, 416d, 415a ... ;

Overwegende dat deze verkaveling de aanleg en uitrusting van nieuwe wegen voorziet ;

Gelet op de overeenkomst dd. 12.06.1998 door het College van Burgemeester en Schepenen gesloten met de verkavelaar omtrent de infrastruktuurwerken ;

Overwegende art. 56 bis §3 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22.10.96 op de verkaveling van toepassing is ;

Gelet op de raming van de wegeniswerken en de aan te leggen nutsleidingen ;

Gelet op de bankwaarborg, gesteld door de Kredietbank dd. 12.08.98 ten bedrage van 33.464.293,- fr. ;

STELT VAST :

Dat de financiële waarborg voor de uitvoering van de verkaveling dd. 10.06.1998, afgegeven aan N.V. P. Huyzentruyt Woningbureau, voornoemd voorhanden is.

Deze vaststelling dient als bewijs dat aan de bepalingen van art. 56 bis §3, van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22.10.96, werd voldaan.

Namens het College :

De Sekretaris,
(get.)
J. PONSEELE.

De Burgemeester-Voorzitter,
(get.)
G. SEYNAEVE.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Wevelgem, dd. 18.02.1999

De Sekretaris,

De Burgemeester,

Getekend "Ne Varietur"
als bijlage aan een akte
verleden op

1 8 FEB. 1999

voor Notaris
Dirk VANHAESEBROUCK
te AALBEKE



D[illegible]ROUCK
[illegible]99
85[illegible]LBEKE)

Geregistreerd te Kortrijk III
twee bladen, geen verzending,
op drieëntwintig februari 1999
boek 17, blad 51, vak 12,
Ontvangen : Duizend frank
(1000 fr)

De Eerstaanwezend
Inspecteur

F. DEPREEUW