


## Eigenaar(s) en rechten

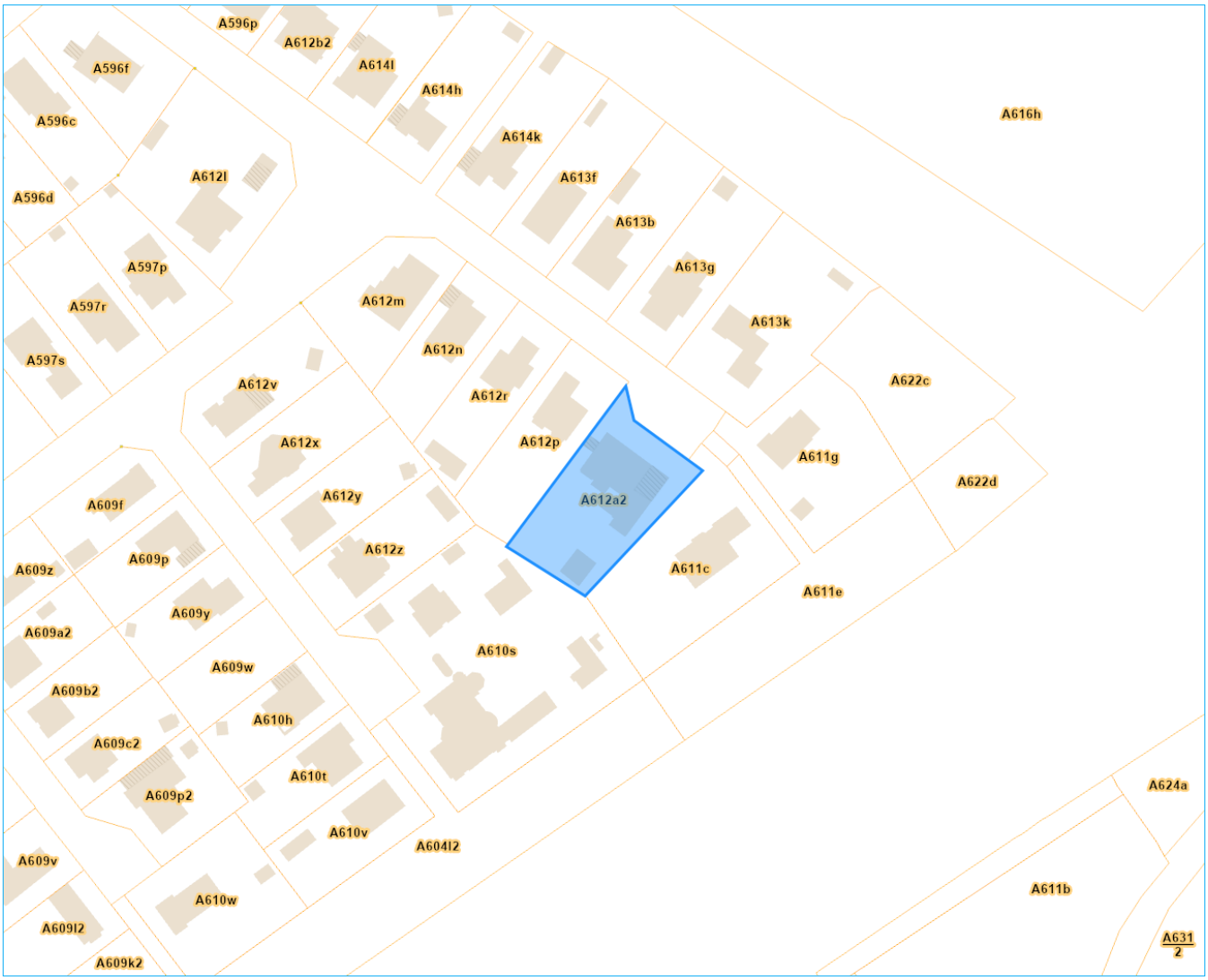
| Eigenaar | Straat | Gemeente | Recht |
|---|---|---|---|
| Rik Naessens | Abdis Agnesstraat 0001 | 8510 Kortrijk - BE | - VE 1/1 - Volle eigendom |
| Kyra Verougstraete | Abdis Agnesstraat 0001 | 8510 Kortrijk - BE | - VE 1/1 - Volle eigendom |

## Kadastrale / Patrimoniale Perceelsinformatie

**Kadastrale afdeling:** 34026 KORTRIJK 6 AFD/MARKE/ (Abdis Agnesstraat )
**Status:** Gekadastreerd
**Jaar einde opbouw:** 1988

| Sectie en Perceelnr | Partitie | Aard details | Ligging | Belastbare oppervlakte | P/W | Klassering KI/HA | Code Ki | KI | Einde vrijstelling |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A612 A2 | P0000 | HUIS | Abdis Agnesstraat | 16a 17ca | | 0 | 2F | 1611€ | |

1:0


A596p
A612b2
A614l
A614h
A596f
A596c
A614k
A616h
A612l
A613f
A596d
A613b
A597p
A613g
A597r
A612m
A613k
A612n
A597s
A622c
A612v
A612r
A612x
A612p
A611g
A622d
A609f
A612y
A612a2
A609p
A612z
A609z
A611c
A611e
A609y
A609a2
A610s
A609w
A609b2
A610h
A609c2
A610t
A624a
A609p2
A610v
A604l2
A609v
A611b
A610w
A609l2
A631
2
A609k2

## LEGENDE

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten. De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom
VG: vruchtgebruik
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning
BE: blote eigendom
OPSTAL: opstal
ERFP: erfpacht

### KADASTRALE / PATRIMONIALE PERCEELSINFORMATIE

**Status**

De meest voorkomende zijn:
**Gereserveerd:** het perceelnummer werd gereserveerd om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte gebruikt te worden. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
**Gekadastreerd - Precad:** het gekadastreerde perceel is het onderwerp van een voorafgaande identificatie. Aan het perceel is minstens één gereserveerd perceel verbonden. Dat perceel wordt het bronperceel genoemd.
**In afwachting:** betreft private entiteiten die nog niet in gebruik genomen of verhuurd zijn. Er wordt geen kadastraal inkomen (KI) voor het perceel vermeld.
**Gekadastreerd:** perceel waarvoor de patrimoniumdocumentatie bijgewerkt is en de gegevens volledig zijn.
**Gekadastreerd - niet afgepaald:** perceel dat een of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Die delen worden niet op het plan weergegeven bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein en worden opgenomen met de status 'niet afgepaald'.
Opmerking: de rechten verbonden aan een perceel 'gekadastreerd - niet afgepaald' zijn niet altijd correct. Zie percelen 'niet afgepaald' voor de rechten.
**Niet afgepaald:** perceel dat niet op het plan afgebeeld werd bij gebrek aan opmetingsplannen en/of duidelijke elementen op het terrein. Het perceel is gekoppeld aan een gekadastreerd perceel met de status 'gekadastreerd - niet afgepaald'. De rechten verbonden aan het perceel zijn correct.

**Jaar einde opbouw**

0001: voor 1850
0002: van 1850 tot 1874
0003: van 1875 tot 1899
0004: van 1900 tot 1918
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

De code M* naast 'jaar einde opbouw', betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten – dat niet belastbaar is in de onroerende voorheffing.

**Sectie- en perceelnummer**

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent.

**Partitie**

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijvoorbeeld voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en een of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend goed waarop een eenheid van recht uitgeoefend wordt, de identificatie met een partitienummer uitgebreid worden.

**Aard**

Er is geen verband tussen de kadastrale aard en de stedenbouwkundige kenmerken van een goed. Het teken '#' geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer.

**P/W**

Een code PX of WX duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk in een polder of een watering ligt, waarbij x staat voor een cijfer dat of letter die refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder en een letter E voor een afgeschafte watering.

**Klassering KI/HA**

Klassering van het ongebouwde perceel en haar overeenkomstige kadastraal inkomen per hectare.

**Code**

De code KI (bv. “2F”) is samengesteld uit twee delen:

1. gewoon - ongebouwd
2. gewoon - gebouwd
3. nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&O)
4. nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&O)
5. M&O op een ongebouwd perceel
6. M&O op een gebouwd perceel

F: belastbaar KI
G,H, P,Q: KI (gedeeltelijk) vrijgesteld van de onroerende voorheffing op basis van wettelijke bepalingen
J: niet-vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de onroerende voorheffing voor een gebouw dat niet in gebruik genomen of verhuurd werd vóór 1 januari van het aanslagjaar).
K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik genomen of verhuurd werd vóór de volledige voltooiing
L: gedeeltelijk voorlopig KI van een appartementsgebouw waarvan niet alle appartementen in gebruik genomen of verhuurd zijn
X: KI vrijgesteld op grond van een bijzondere bepaling van een gewest

**KI**

Het bedrag van het (niet-geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

**Einde vrijstelling**

De vermelde datum is de datum waarop de vrijstelling vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd vrijgesteld wordt van onroerende voorheffing, wordt dat - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid in de vorm van '1.1.0000'.