ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 16/08/2022 **Inspecteur:** Merijn Ledure **Mentor:** - **Installateur:** -

ID-label: Vanraes Kelly **Klantreferentie:** -

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557 Serienummer: 19481266

Datum verslag 16/08/2022

Plaats van het onderzoek

Straatnaam	Rekkemsestraat
Huisnummer	159
Busnummer	161
Postcode	8510
Gemeente	Kortrijk
Land	België

Eigenaar

Naam	Vanraes Kelly
Straatnaam	Rekkemsestraat
Huisnummer	159
Busnummer	161
Postcode	8510
Gemeente	Kortrijk
Land	België

Installateur

Naam	-
BTW nr.	-
Telefoonnummer	-
E-mail	-

Type : woning **EAN** : 541 448 820 071 323 792 **Teller Nr.:** : 65222948

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek: Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 25 mm^2 Max beveiliging: 63 A

Aantal borden: 4 Aantal kringen: 26

Ri algemeen: 0,553 MΩ

OK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 8,39 Ω OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I²t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	63		22,5kA2s (3000A)	A	26	OK	OK
300	63	Voeding garage	22,5kA2s (3000A)	A	15	OK	OK
30	63		22,5kA2s (3000A)	A	9	OK	OK
-	-		-	-		-	-
300	40		-	A	4	OK	OK
-	-		-	-		-	-
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	21	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	6	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
1	C	25		4	4
1	C	16		2	2,5
5	C	16		2	1,5
3	C	32		3	6
1	C	25		3	4
15	C	20		2	2,5
	-	-		-	-
1	C	63		4	25
8	-	16		1	6
2	C	16		1	6
2	C	20		1	6
1	-	32		1	6
	-	-		-	-
1	C	25		4	6
1	C	16		2	1,5
2	C	20		2	2,5

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
	-	-		-	-
20	C	20		2	2,5
1	C	25		2	4

Visueel nazicht (algemeen)	NOK	**Directe aanraking**	NOK	**Indirecte aanraking**	OK
Aansluitingen	NOK	**schema in bijlage door Aceg vzw**	NA		
Equipotentiale verbindingen	OK	**Doorsnede geleiders**	OK		
Continuiteit	OK	**Verlichting / toestellen**	NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)	
I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)	
I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.1. en 3.1.3.3.A. en 5.1.6.1)	
I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)	
I5.05 De deur en/of afschermplaat van het schakelbord dient (terug)geplaatst worden. Aanraking van onder spanning staande delen mogelijk. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 5.3.5.1.A. en 4.2.2.3.)	Bord garage
I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)	Bord garage
I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)	
I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)	Bord garage
nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.	
nota/note 5 De verlichting is nog niet definitief geplaatst.	

Keuring betreft handelspand met woonst

BESLUIT

☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 19

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Merijn Ledure

De werknemer,



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

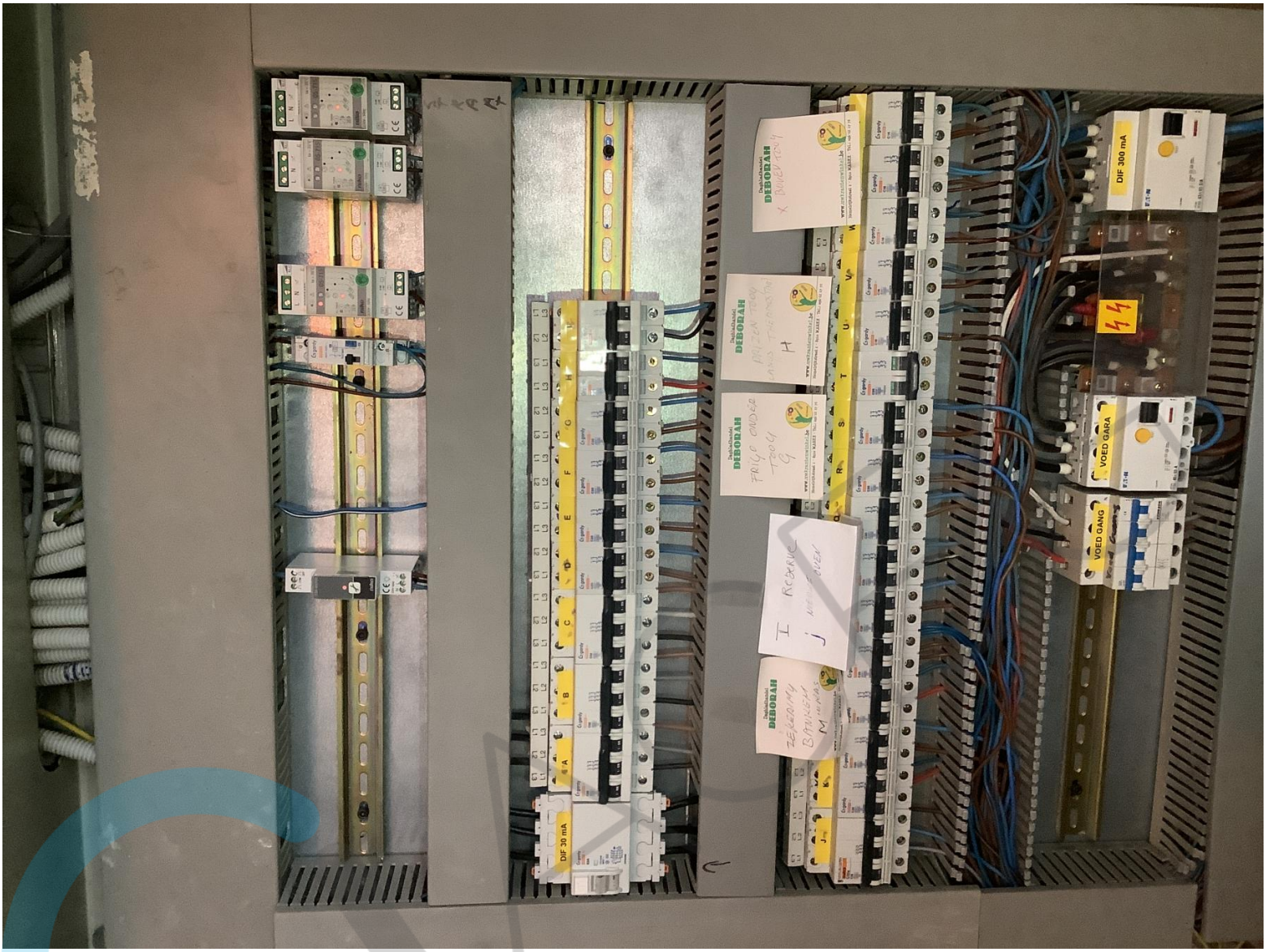
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:		
Stap 1	**Stap 2**	**Stap 3**
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

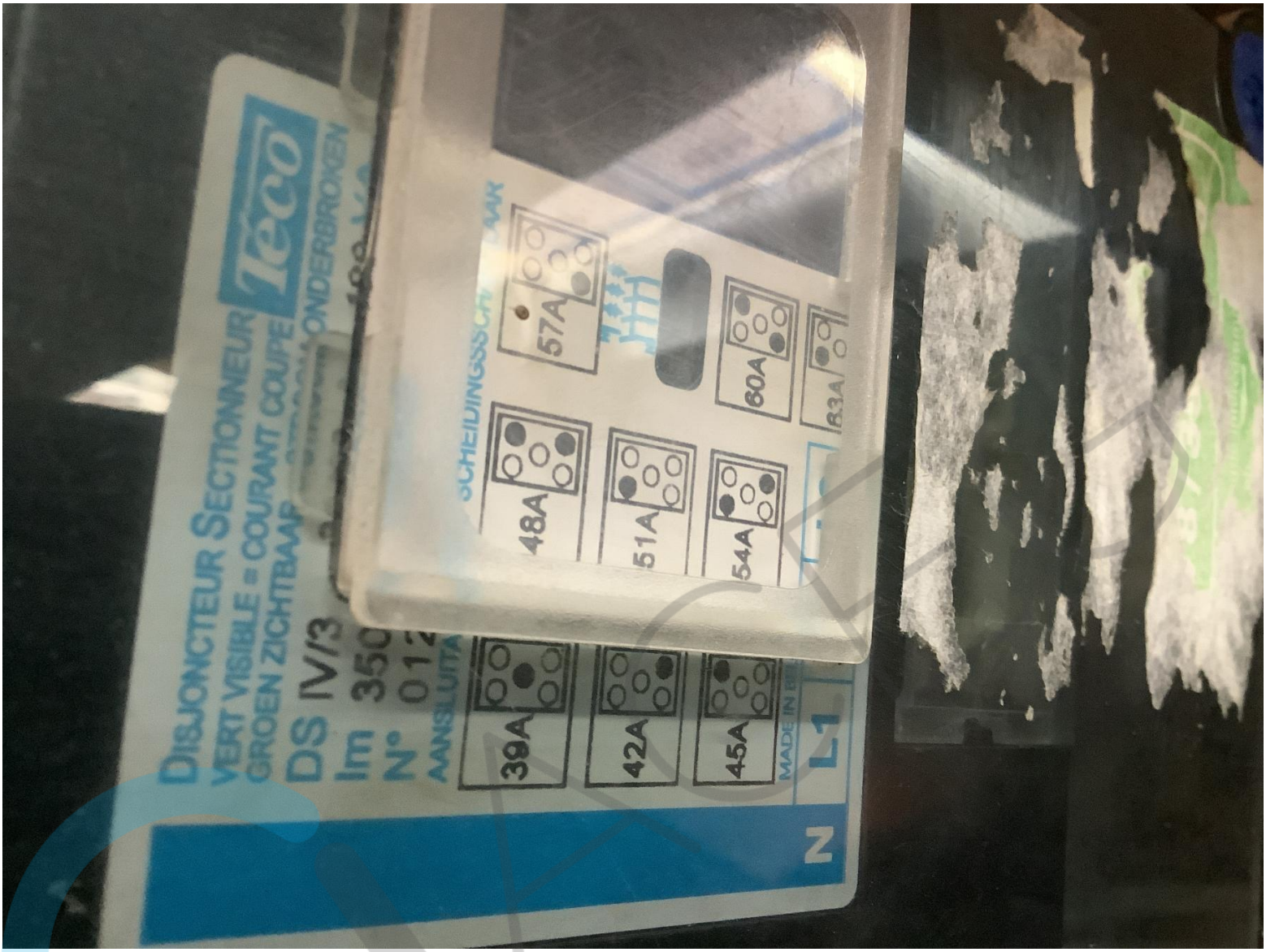

DIF 30 mA
A
B
C
D
E
F
G
H
I
DEBORAH
DEBORAH
DEBORAH
VOED GANG
VOED GARA
DIF 300 mA

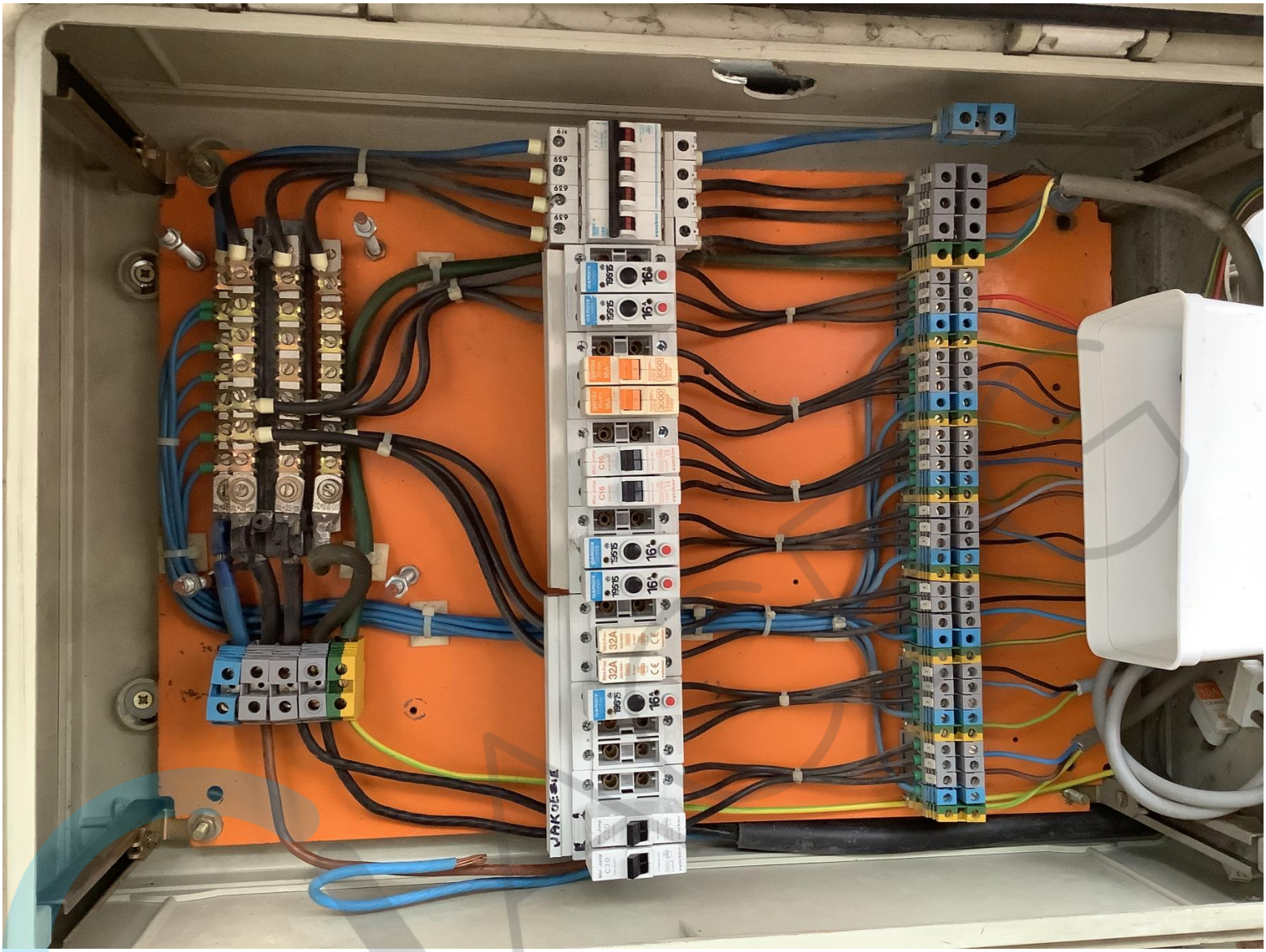

DIF 300 mA
VOED GARA
VOED GANG
DIF 30 mA

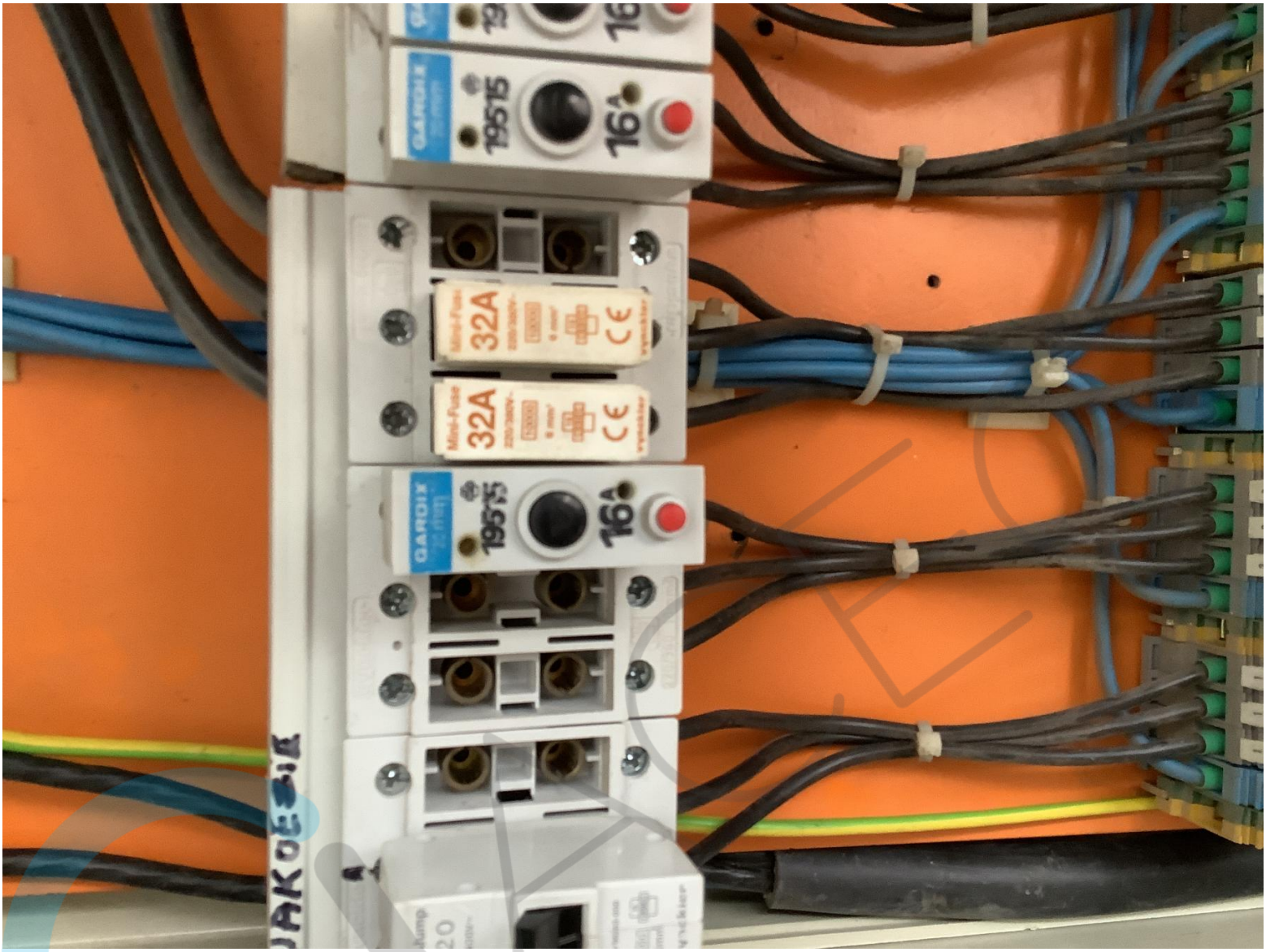


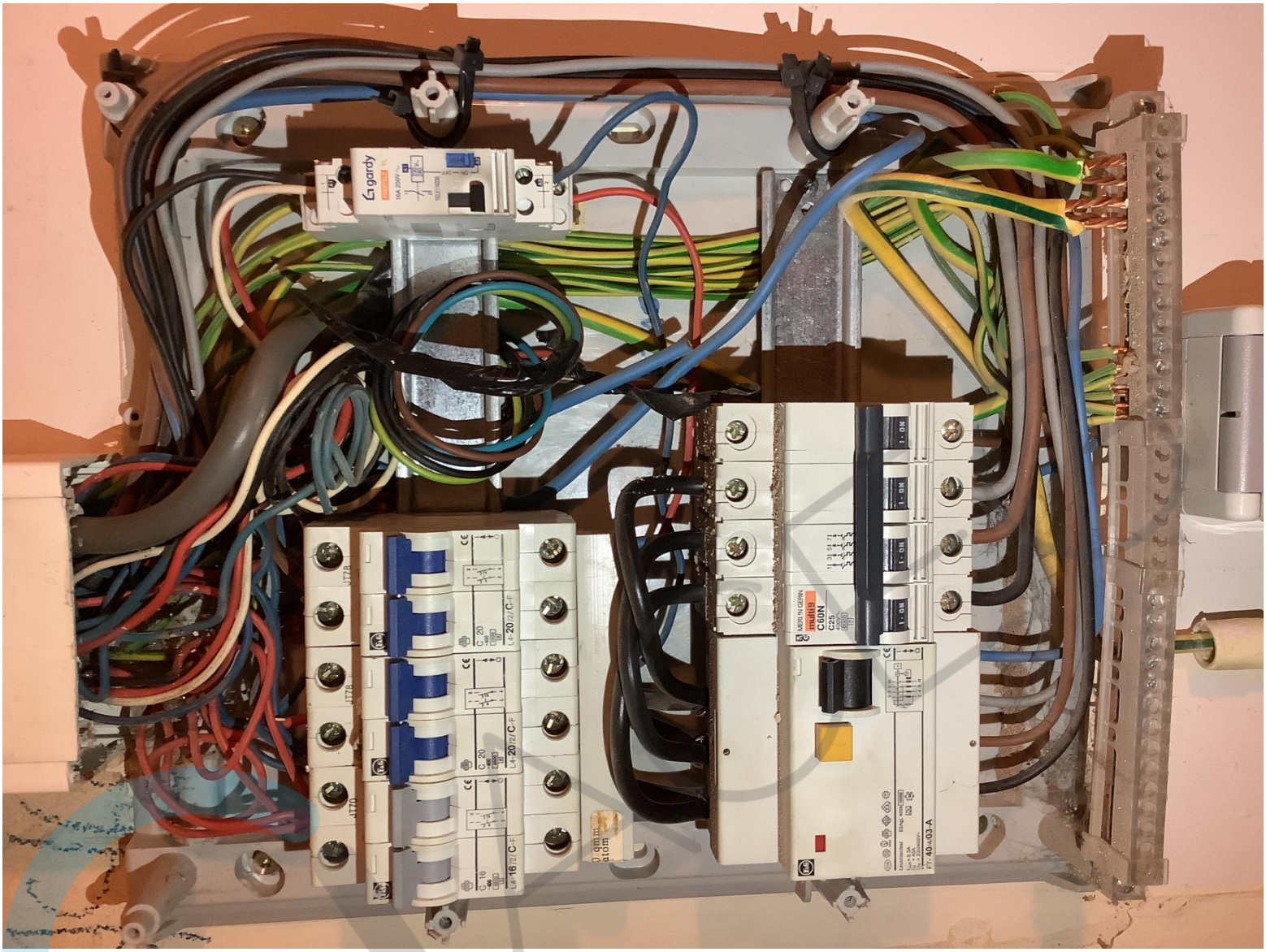

3 x 230V
SKRA
kWh
Type D3FD-01
3 x 230 V 10 (60) A
50 Hz C = 120 tr/kWh
D3FD-0115
EAN
541 448 820 0 1 323 92
Meternummer
Eindindex weggenomen meter
Beginindex nieuwgeplaatste meter


N
L1
L2
L3
Disjoncteur Sectionneur
39A
42A
45A
48A
51A
54A
57A
60A
N
L1


DISJONCTEUR SECTIONNEUR
VERT VISIBLE = COURANT COUPE
GROEN ZICHTBAAR
DS IV/3
Im 350
N° 012
AANSLUITA
39A
42A
45A
48A
51A
54A
57A
60A
63A
L1
N



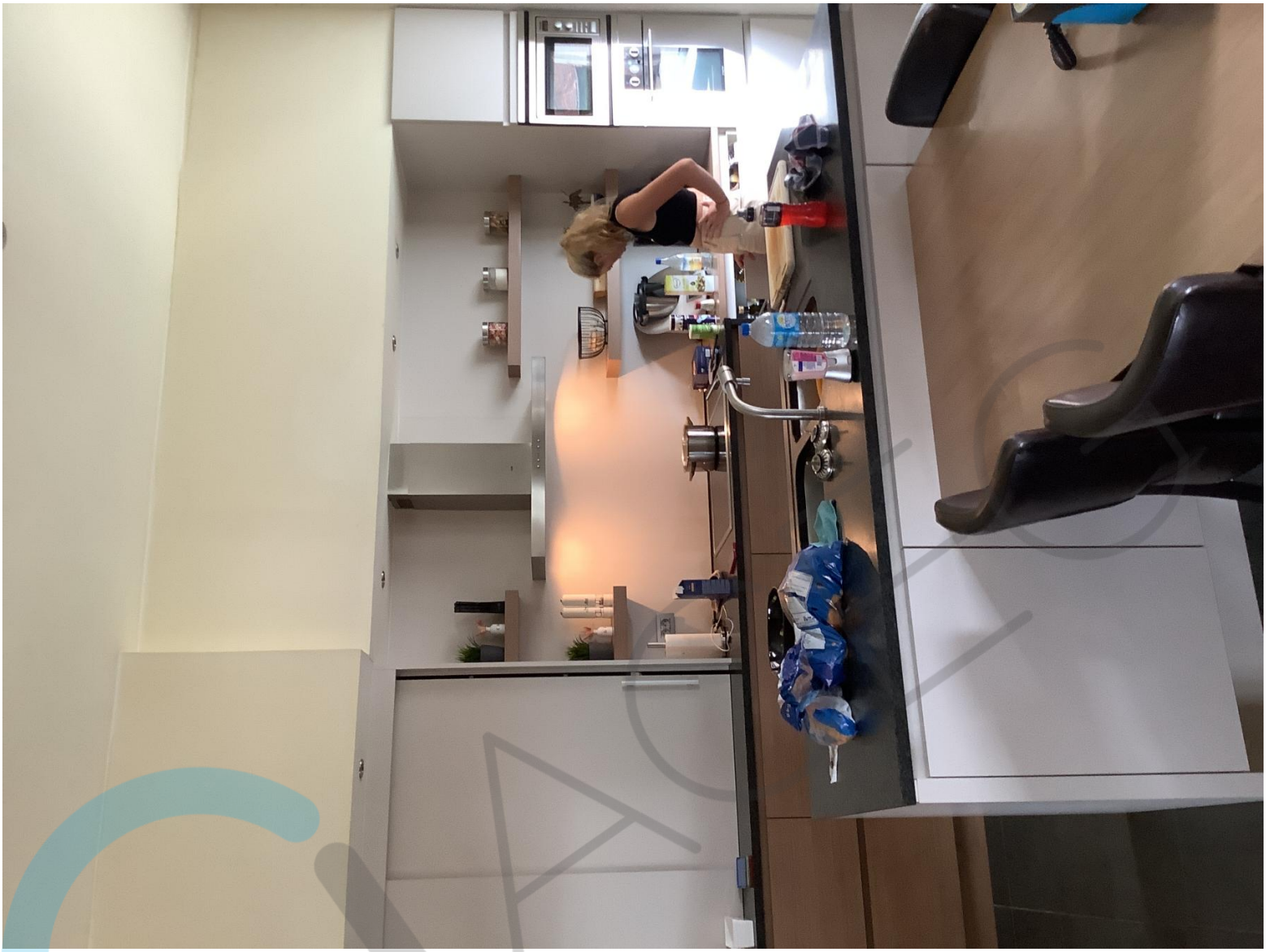

GARDIX
16A
32A
Mini-Fuse
GARDIX
16A
32A
Mini-Fuse

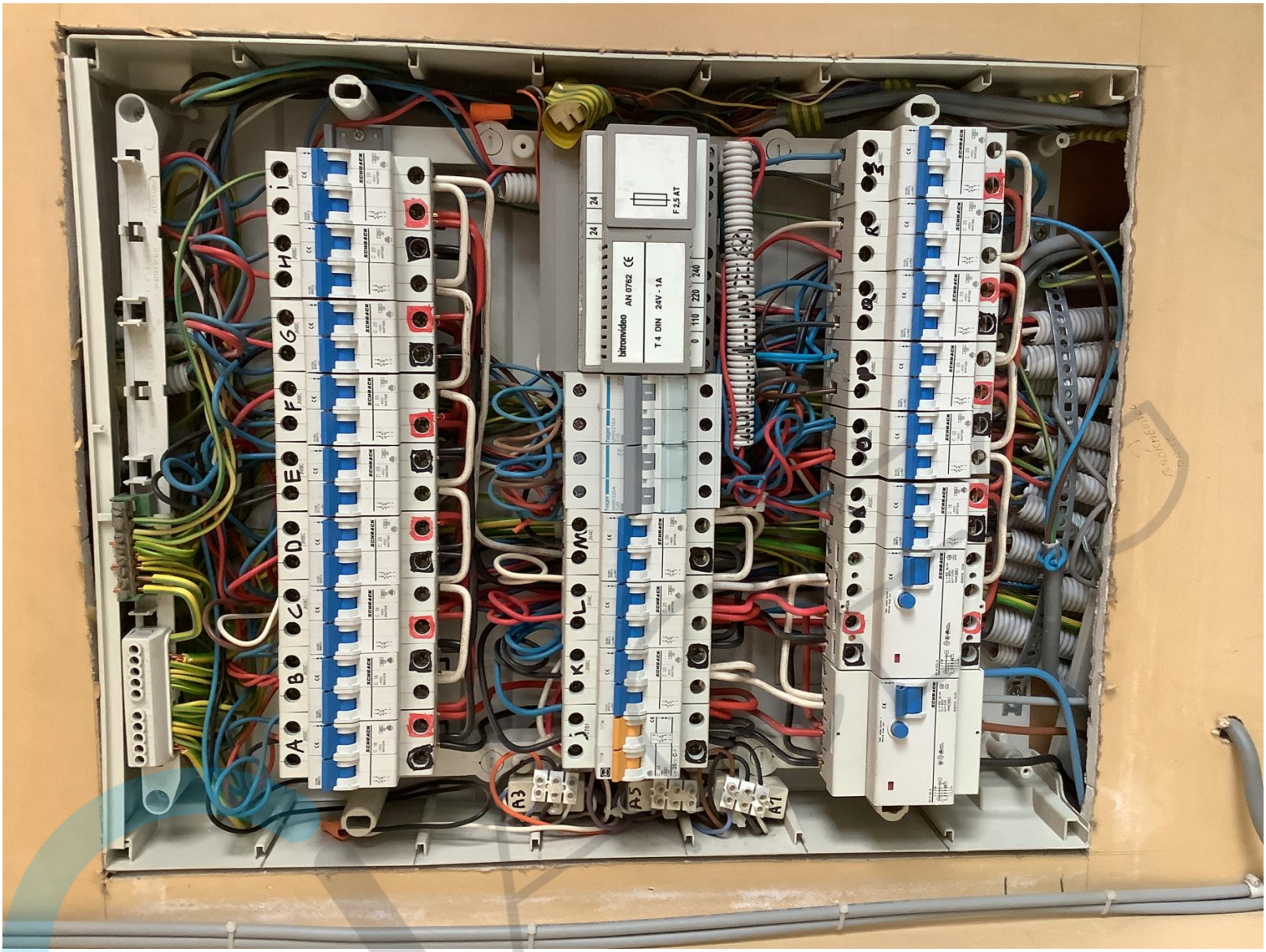

gardy
MERLIN GERIN
multi9
C60N
C25
L4-20/2/C-F
L4-16/2/C-F
F7: 40/4:03-A


Luca








F 2,5 AT
bitronvideo AN 0762
T 4 DIN 24V - 1A
A3
A5
A1




bitronvideo AN 0762 CE
T 4 DIN 24V - 1A
F 2,5 AT
SCHRACK
SCHRACK




N (20A)
O (20A)
P (20A)
Q (20A)
R (20A)
stopc kring D
koffie machine
hifi
elktriciteitskast
METREL
Eurotest 61557
R EARTH 30Ω
8.39Ω
Rc
Rp
0.0kΩ
0.0kΩ
FUNC Hi im
ESC
SETUP
HELP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4
R EARTH
RLOOP N-PE
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER, ENERGY
HARMONICS
CURRENT
SENSOR
RINSULATION
CONTINUITY
OK


METREL
R ISO 500V 0.50MΩ
0.553MΩ Um 519V
FUNC Uiso Llim
F1
F2
F3
F4
R, PEARTH
RLOOP N-PE
PE
ZLOOP
PE
ZLINE
RCD
PE
LOCATOR
POWER, ENERGY
R±200mA, CONTINUITY
RINSULATION
SENSOR
CURRENT
HARMONICS