

VERKOOPBROCHURE · MEI 2026

MEZEGEMSTRAAT 25 · 8870 IZEGEM

Logipark.

Veertien architecturale KMO-units.

Werken in vorm.

14	22	2027
KMO-UNITS · 135–367 M²	PARKINGS	VERWACHTE OPLEVERING

EEN ONTWIKKELING VAN BV NESTIFY · ROESELARE

WWW.LOGIPARK.BE

01 — HET PROJECT

Een KMO-zone die niet aan een KMO-zone *doet denken.*

Te lang werd bedrijfsruimte in Vlaanderen gereduceerd tot een opeenstapeling van geprefabriceerde dozen langs een parkeerstrook. Logipark behandelt KMO-architectuur zoals ze hoort behandeld te worden — als architectuur.

Veertien units, een doordachte buitenruimte, een rustige toegang en materialen die de tijd doorstaan. Geen overdaad, geen ornamenten. De vorm volgt het werk.

Op zes minuten van de E403 en op tien minuten stappen van het station Izegem. Voor wie zijn bedrijf wil huisvesten zonder compromis op vorm of locatie.

14	22	2.600	€225k
KMO-UNITS	PARKINGS	M² VERKOOPBAAR	VANAFPRIJS EXCL. BTW

STATUS

In verkoop sinds Q1 2026. Vier units verkocht, één in bespreking, negen nog beschikbaar. Verwachte oplevering 2027.

ONTWIKKELAAR

BV Nestify · Houtskoolstraat 16 · 8800 Roeselare. Familiale projectontwikkelaar gespecialiseerd in West-Vlaamse KMO-zones.



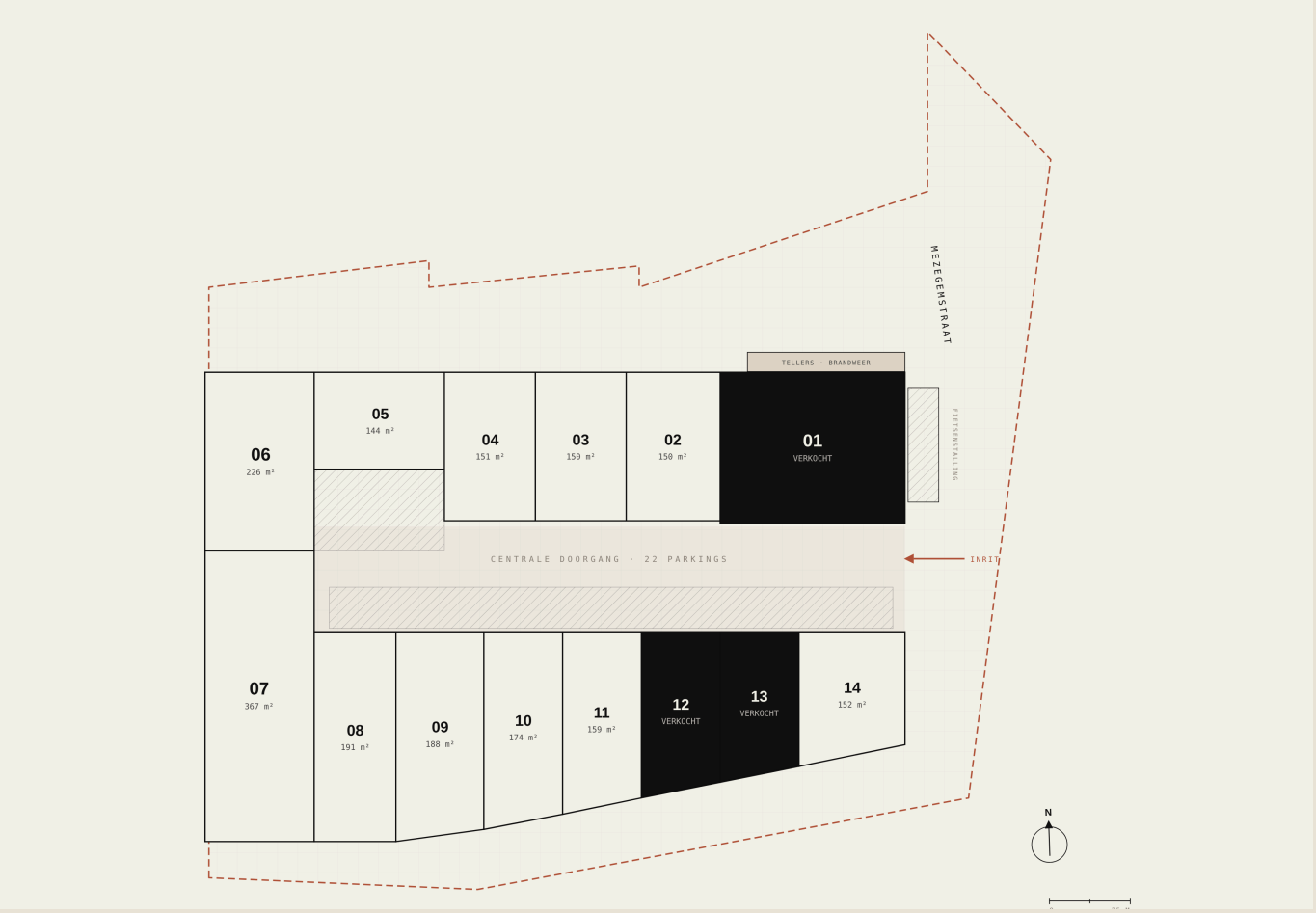
Werken in vorm — niet in een doos.

VISUALISATIE

Toegang & voorgevel

02 — INPLANTINGSPLAN

Een grid van veertien, *in twee rijen.*



BESCHIKBAAR IN BESPREKING VERKOCHT PARKING

TWEE RIJEN

Zes units in de noordrij (units 01–06) en acht units in de zuidrij (units 07–14). Tussen beide rijen ligt een centrale doorgang met ruimte voor laden, lossen en draaien.

TOEGANG & PARKINGS

De inrit aan de Mezegemstraat ontsluit het volledige terrein. 22 parkings in betonklinkers en grasbetondallen — staanplaatsen zijn optioneel verkrijgbaar bij aankoop van een unit.

03 – VERKOOPLIJST

Beschikbare *units.*

Veertien KMO-units, oppervlaktes van 135 tot 367 m². *Vanaf € 225.000 excl. btw.* Voor een individuele prijsofferte en meer info contacteer onze makelaars.

NR.	OPPERVLAKTE	QUOTITEITEN	STATUS
~~Unit 01~~	286,0 m²	111	VERKOCHT
Unit 02	143,0 m²	55	BESCHIKBAAR
Unit 03	143,0 m²	55	BESCHIKBAAR
Unit 04	143,0 m²	55	BESCHIKBAAR
Unit 05	135,0 m²	52	BESCHIKBAAR
Unit 06	214,0 m²	83	BESCHIKBAAR
Unit 07	367,1 m²	136	BESCHIKBAAR
Unit 08	190,7 m²	71	BESCHIKBAAR
Unit 09	187,7 m²	70	BESCHIKBAAR
Unit 10	173,9 m²	64	BESCHIKBAAR
Unit 11	159,1 m²	59	BESCHIKBAAR
~~Unit 12~~	152,3 m²	56	VERKOCHT
~~Unit 13~~	152,5 m²	56	VERKOCHT
Unit 14	152,3 m²	55	BESCHIKBAAR
Parkings	—	—	OP AANVRAAG

VANAFPRIJS € 225.000 EXCL. BTW – PRIJZEN OP AANVRAAG BIJ DE MAKELAARS · VERSIE 09.05.2026

04 — SPECIFICATIES

Wat *zit* er in.

CONSTRUCTIE	Geprefabriceerde betonstructuur met geïsoleerde sandwichgevels.
VRIJE HOOGTE	6,0 m onder spant
TOEGANG	Sectionaalpoort 4 × 4,5 m + manuele dienstdeur
DAGLICHT	Lichtstraten in de nok van elke unit (geen ramen voor-/achtergevel)
MEZZANINE	Niet voorzien — optioneel via meerwerk
SANITAIR	Niet voorzien — voor rekening koper
ENERGIE	Voorbereiding zonnepanelen & laadpalen — eindinstallatie ten laste koper
VLOER	Polierbeton — draaglast volgens stabiliteitsstudie
ELEKTRISCH VERMOGEN	Aansluitvermogen 380 V – 40 A per unit; units 01 en 07: 380 V – 63 A

> *Een KMO-unit is geen container. Het is de plek waar ondernemers vandaag de dingen maken die er morgen toe doen.*

— NESTIFY, 2026

NIET INBEGREPEN

Casco-uitvoering. Mezzanine, sanitair, verwarming, elektriciteit, schilderwerken en alle binnenafwerking zijn ten laste van de koper. Voorbereiding voor zonnepanelen en laadpalen is wél voorzien.

05 — LOCATIE

Mezegemstraat 25, *Izegem.*

Tussen het centrum van Izegem en Kachtem, op een steenworp van de N382. Dichtbij de op- en afritten van de E403, met directe verbinding naar Roeselare, Kortrijk en Brugge.

Een rustige industriële omgeving met buren als Roularta, Vives Hogeschool en talloze West-Vlaamse familiebedrijven. Voor wie zijn klanten en leveranciers binnen de twintig minuten wil bedienen.



E403	6 min	STATION IZEGEM	10 min
ROESELARE	11 min	KORTRIJK	18 min
BRUGGE	33 min	GENT	42 min

BUREN

Roularta · Vives Hogeschool · Sioen Industries · familiebedrijven uit de KMO-zone Mezegem.

BESTEMMINGSPLAN

KMO-zone volgens GRB. Geen detailhandel of horeca. Stille en geluidsarme activiteiten welkom.

MOBILITEIT

Goede busverbinding via De Lijn. Fietssnelweg F36 op fietsafstand. Voorbereiding laadpalen aanwezig.



Lichtstraten, RWA, voorbereiding PV-panelen.

VISUALISATIE

Dakopbouw & site

06 — CONTACT

Plan een *plaatsbezoek.*

De units zijn beschikbaar voor reservatie. Een afspraak kan op werkdagen, op locatie of op kantoor te Roeselare.

VERKOPER · BV NESTIFY

Steve Degrieck

ZAAKVOERDER · BV NESTIFY

Wouter Torney

ZAAKVOERDER · BV NESTIFY

MAKELAARS

Immo D'haene

Jerôme D'haene — bestuurder

+32 485 07 67 49
BIV 514 878
Plein 30A · 8500 Kortrijk
www.immodhaene.be

Formaadt

Janne Deknock — bestuurder

+32 470 44 50 66
janne@formaadt.be
Kortrijksestraat 1 · 8850 Ardooie
www.formaadt.be

Werken in vorm.