

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01107876

34392D0040/00Z002

athumi

Dossier VIP-01107876

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0439417225 - Roose275

Aangevraagd op 09/06/2026 10:47

Gevalideerd op 10/06/2026 01:56

Inhoudelijke vragen: jerome@immodhaene.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **INTER BUSINESS** (0439417225)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34392D0040/00Z002

Adres: Stationsstraat 275, 8540 Deerlijk

Gebouweenheid: 13858365

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Deerlijk Omgevingsloket	ruimte@deerlijk.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015
Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Stationsstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Tapuitstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Milieuvergunning 'Propaantank van 500 l'

Dossiernummer: 197934
Referentienummer: 1979/2/007
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 20/06/1979

Toegepaste wetgeving: ARAB
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.8.1°** Opslag van gassen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Omgevingsvergunning 'verkavelen van één perceel naar zes percelen voor eengezinswoningen met de aanleg van private wegenis en omgevingsaanleg en het verkavelen van één perceel naar twee percelen voor eengezinswoningen na het slopen van een bestaande woning' - OMV_2024164579

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- Er dient voldaan te worden aan volgende voorwaarden:
  * Het plan wordt als volgt aangepast:
  > Het kader voor een carport voor lot I moet voorzien worden in de linker vrije zijstrook en de ontsluiting voor de auto kan bijgevolg enkel voorzien worden langs de linkerzijde (oostelijke zijde) van het perceel met een breedte ter hoogte van het openbaar domein van maximaal 5 m vanaf de oostelijke zijperceelsgrens.
  > Alle afsluitingen (hagen) palend aan het openbaar domein worden steeds op privaat domein geplaatst.
  > De haag ten oosten van de wadi op lot G wordt verwijderd.
  > Er moet slechts 1 boom voorzien worden in zone G, nl. de meest zuidoostelijke.
  > Rond de parkeerplaatsen en het afvaleiland wordt een lagere en bloeiende heester voorzien zoals Spiraea 'Albiflora' of Hypericum 'Hidcote' en schors als bodembedekkend materiaal.
  > De 2 parkeerplaatsen dienen niet aan gelegd te worden op het einde van de private weg maar wel aansluitend op de private weg, in de zone lot G, ter hoogte van de linker perceelsgrens. Dit betekent dat de wadi kleiner gedimensioneerd wordt waardoor enkel de overloop van de loten E en F op de wadi aangesloten wordt met een overstort in plaats van het voorziene U-kanaal en dat op het lot D een eigen wadi gerealiseerd moet worden.
  > Een aangepast plan moet voorgelegd worden voor aanvang van de werkzaamheden.
  * De voorschriften dienen als volgt te worden aangepast/aangevuld:
  > De bouwdiepte op het verdiep dient te worden beperkt tot een diepte van 12m
  > Voor lot I wordt een inpandige garage uitgesloten. Een carport is evenwel mogelijk op lot I, in de linker zijtuinstrook op 3m achter de voorbouwlijn.
  > Het lot H is enkel ontsluitbaar voor gemotoriseerd verkeer via de Stationsstraat.
  > De oppervlakte van terrassen en zwembad/(zwem)vijver wordt beperkt tot een maximale oppervlakte van 80m.
  > Alle verhardingen dienen te worden voorzien in waterdoorlatende materialen.

> De voorschriften worden in die zin verduidelijkt dat
+ er overdekte constructies kunnen geplaatst worden in de zone tussen achtergevel en Tapuitstraat voor de loten A, B en C, voor lot D is een overdekte constructie mogelijk tussen de achtergevel en de zuidelijke perceelsgrens van lot F.
+ een carport in de afgebakende vrije zijstrook mogelijk is mits de carport opgetrokken worden minstens 3 m achter de gekozen voorgevelbouwlijn, de hoogte beperkt wordt tot max. 3m en opgetrokken met min. 3 open zijden.
+ op lot H een carport uitgesloten wordt en een in- of uitpandige garage enkel mogelijk is binnen het bouwkader.
> Palend aan het openbaar domein is de afsluiting verplicht een haag. Deze kan variëren in hoogte tussen 1m en max. 2m.
> Gezien de ligging in overstromingsgevoelig gebied dient voor de loten A, B, C, D, E en F een vloerpas van minimaal 15.22mTAW te worden aangehouden (= 30cm boven het overstromingspeil).
* Ter hoogte van het afvalverzamelpunt moeten, gelet op het private karakter van de weg op lot K ook de postbussen voorzien worden.
* De overloopbuis op de gracht lot J dient hoger voorzien te worden zodat de buffercapaciteit maximaal wordt.
* De gracht op lot J dient te worden geherprofileerd waarbij de oevers aan beide zijden voorzien worden van een flauwe helling.
* De bodem van de wadi wordt ingezaaid met een bloemenmengsel voor oevers in plaats van met gras.
* De oevers van de wadi dienen groepsgewijs beplant te worden met gele lis, kattenstaart, egelskop,...
* De maatregelen in de archeologienota met referentienummer https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/28915 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die nota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
* Alle voorwaarden, gesteld door de adviesinstanties dienen integraal nageleefd te worden.
* Het verkoopbaarheidsattest zal pas afgeleverd worden nadat de verkavelaar voldaan heeft aan alle financiële en contractuele verplichtingen opgelegd door Riopact en na voorlegging van een attest door de watergroep.

Er dient voldaan te worden aan volgende lasten:
* De verkavelaar moet instaan voor de aanplant van de 7 bomen (Acer campestre) op de loten J, D en F.
* Lot J wordt overgedragen aan het openbaar domein. De verkavelaar zal instaan voor de opmaak van de noodzakelijke documenten ifv grondafstand.
* Alle aanplantingen op het lot J gebeuren door de verkavelaar.
* Het verhoogd deel van de verkeersgeleider in de Tapuitstraat dient ingekort te worden zodat een wagen van het lot I het perceel kan afrijden richting Stationsstraat. De maatvoering voor de inkorting wordt bepaald door de breedte van de oprit zelf en sleeplijn van het voertuig. Materialisatie dient uniform te zijn met de rest van de verkeersgeleider en conform standaardbestek 250. Het vrijgekomen overrijdbaar deel dient met onderbroken belijning afgebakend te worden om het verhoogde deel van de verkeersgeleider te verbinden met het bestaande verdrijvingsvlak in de punt van de geleider. De bestaande lantaarnpaal met dubbele arm en 2 verlichtingsarmaturen verhindert eveneens deze gewenste verkeersbeweging. Deze moet weggenomen worden en vervangen door 2 nieuwe palen in de zijbermen, teneinde de middengeleider op een correcte manier te verlichten. Dit conform de richtlijnen van Fluvius.
* Langs de Tapuitstraat moet de asfaltverharding langs de rijweg, die paalt aan lot J en lot I opgebroken worden (behalve ter hoogte van de toegang naar de parkeerruimte op lot I) en deze beide zones moeten na ontharding aangelegd worden met een zachte helling richting de bestaande grachten/bouwloten en ingezaaid worden.
* Na de uitvoering van de werken aan het openbaar domein moet door de verkavelaar een GRB-conforme opmeting overgemaakt worden aan de gemeente (dienst Wegen en Water).
* Conform het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning artikel 77 §1 dient de houder van de vergunning een financiële waarborg aan het lokaal bestuur van Deerlijk te verlenen alvorens met de uitvoering van de vergunning gestart wordt. De waarborg ten bedrage van 66.200 euro wordt geleverd via een overschrijving op de Deposito- en Consignatiekas met het lokaal bestuur Deerlijk als begunstigde of door de financiële instelling borg te laten

staan voor het bedrag van het project.

* Na uitvoering van de opgelegde werkzaamheden dient het PV van oplevering van de werken (na goedkeuring van de gemeentelijk ambtenaar Groen en Proper en de ambtenaar Wegen en Water) gemeld te worden aan het lokaal bestuur via omgeving@deerlijk.be met vermelding van het dossiernummer van de vergunning en de gestructureerde mededeling van de overschrijving naar de Deposito- en Consignatiekas opdat de waarborg vrijgegeven kan worden.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 16/07/2025

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot Lot 0K** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0J** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0G** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0A** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0B** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0C** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0D** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0E** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0F** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Omgevingsvergunning 'slopen van een woning en verkavelen tot 2 percelen' - OMV_2025145959

Projecttype: Verkaveling

Voorwaarden:

- 1. De werken volgens het goedgekeurd plan uit te voeren (indien de geplande werken niet opgenomen zijn in het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is dient u hiervoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen).
  2. Volgende voorwaarden na te leven:
  * Een carport in de vrije zijstrook is mogelijk mits de carport opgetrokken wordt met een maximale bouwdiepte van 6m
  * Er dient verduidelijkt te worden dat één van deze parkeerplaatsen de toegang tot de garage/carport dient te zijn.
  Er dient voldaan te worden aan volgende last:
  * De middengeleider en de asfaltstrook dient conform de plannen aangepast te worden (VA_VP_N_verpkavelingsplan nieuw) zoals ook opgelegd en financieel gewaarborgd in de OMV_2024164579 afgeleverd op 16 juli 2025.
  3. In te staan voor de aanleg van alle noodzakelijke werken (riolerings- en wegeniswerken, uitrustingswerken en omgevingswerken) zoals gestipuleerd in de verkavelingovereenkomst.
  4. (indien met nieuwe wegenis) Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer stipt na te leven.
  5. Verkavelingsvergunning wordt bovendien afgegeven onder voorbehoud van burger(rechter)lijke rechten.
  6. De voorschriften van de goedgekeurde verkaveling stipt na te leven.
  7. De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder Gaselwest voor elektriciteit en/of aardgas, inzake 'privé-verkavelingen / sociale verkavelingen / industriële verkavelingen' strikt na te leven. Deze teksten zijn raadpleegbaar op de website van de distributienetbeheerder(s) via www.gaselwest.be.

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 01/04/2026

Aangevraagde projectelementen

Verkaveling van gronden

Aard van de aanvraag: Nieuw

- **Lot Lot 0A** - Niet onderzocht
- **Lot Lot 0B** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige vergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13912794: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 13857658: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34392D0040/00Z002

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - 34009_24141
Opgenomen in inventaris sinds 01/08/2024

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34392D0040/00Z002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 10/06/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu