

Uittreksel uit het register der Notulen van het Schepencollege

Zitting van 20 januari 2020

Aanwezig :

Dirk Sioen

Burgemeester - Voorzitter.

Ingrid Vandepitte, Sabine Vanderhaeghen, Jan Vandoolaeghe, Koen Meersseman en

Joachim Jonckheere

Schepenen.

Bo Vandenberghe

Algemeen Directeur wvd,

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Gemeentelijk dossiernummer: 2019/324

Dossier omgevingsloket: OMV_2019141591

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Hectaar, met als adres Westlaan 120 te 8800 Roeselare, ontvangen.

De aanvraag werd per beveiligde zending verzonden op 12 november 2019. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 december 2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Spilstraat 29 – 29A, 8980 Zonnebeke en met als kadastrale omschrijving ZONNEBEKE 1 AFD (ZONNEBEKE), sectie B, 0472 A

Het betreft een aanvraag tot bouwen van 2 ééngezinswoningen

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

1.1) Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

1.1a) Bestemming gewestplan

De aanvraag is volgens het gewestplan IEPER - POPERINGE (KB 14/08/1979) gelegen in een woongebied met landelijk karakter. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0. + 6.1.2.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt :

Woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-

culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Woongebieden met landelijk karakter zijn woongebieden bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

1.1b) Voorschriften volgens bijzonder plan van aanleg of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

De site ligt tevens binnen het GRUP "Gabarieten in de woonzones" – besluit deputatie dd. 21/02/2013 – zone 2 en binnen de grenzen van de verkaveling (lot 4 en 5) Caesens Landmeetbureau waarvoor op 25/02/2019 een vergunning werd afgegeven, referte OMV_2018135695 (209/2018).

1.2) Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

1.3) Andere zoneringsgegevens

Niet van toepassing.

2. Historiek

Vergunningstoestand:

- op 21 juni 1993 werd een verkavelingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en schepenen voor het verkavelen van grond in 3 loten, referte 33037/8515/V/1993/16. De desbetreffende vergunning werd niet uitgevoerd en is in tussentijd vervallen.
- op 25 februari 2019 werd een omgevingsvergunning verleend door het College van Burge-meester en schepenen voor het verkavelen van grond in 5 loten en een achterliggende gemene uitweg, referte OMV_2018135695 (209/2018)
- op 15 juli 2019 werd een omgevingsvergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen voor het aanleggen van uitweg naar de Berten Pilstraat en ophogen van de loten bouwgrond, referte OMV_2019067968 (161/2019)

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

3.1) Beschrijving van de plaats

Het betreft het bouwen van 2 ééngezinswoningen – halfopen bebouwing, met achteraan ontsluiting via een aangelegde gemene uitweg naar de Berten Pilstraat. De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) in de wooncluster "Molenaarelst" in een landelijke woonomgeving.

3.2) Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

- bouwen van twee ééngezinswoningen – halfopen bebouwing:
woning lot 4:
oppervlakte perceel: 407,61 m²
grondoppervlakte bebouwing van 73,08 m²
volume bebouwing van 304,567 m³
bouwdiepte gelijkvloers: 10,70 m en op de verdieping: 9,35 m
breedte van woning: 6,825 m
inplanting: voorgevel op 6,25 m van de rooilijn met de Spilstraat, 3,17 m van de westelijke zijkavelgrens en aan de andere zijde aangebouwd aan de in te planten woning lot 5
2 bouwlagen waarvan bouwlaag 2 achteraan in het dak zit

asymmetrisch zadeldak met een kroonlijsthoogte van 5,40 m (voorkant) en 2,75 m (achterkant) en een nokhoogte van 9,03 m ten opzichte van vloerpeil gelijkvloers

vloerpeil gelijkvloers: 30 cm boven de as van de weg

woning lot 5:

oppervlakte perceel: 401,78 m²

grondoppervlakte bebouwing van 70,44 m²

volume bebouwing van 296,549 m³

bouwdiepte gelijkvloers: 10,70 m en op de verdieping: 8,95 m

breedte van woning: 6,825 m

inplanting: voorgevel op 6,65 m van de rooilijn met de Spilstraat, 3,17 m van de oostelijke zijkavelgrens en aan de andere zijde aangebouwd aan de in te planten woning lot 4

2 bouwlagen waarvan bouwlaag 2 achteraan in het dak zit

asymmetrisch zadeldak met een kroonlijsthoogte van 5,73 m (voorkant) en 2,75 m (achterkant) en een nokhoogte van 9,03 m ten opzichte van vloerpeil gelijkvloers.

vloerpeil gelijkvloers: 20 cm boven het aanliggende openbaar domein

totale gevelbreedte lot 4 en 5 : 13,65 m

- overwelving van gracht

bij lot 4 wordt de gracht overwelfd met een lengte van 5 m

breedte : 1,5 m

diameter buizen : 40 cm

aan beide zijden wordt een kopmuur geplaatst

overwelving is reeds aanwezig bij lot 5

- verharding

bij beide loten wordt een oprit aangelegd in waterdoorlatende verharding op 37,5 cm van de zijkavelgrens met een breedte van 2,80 m en gaande van de rooilijn tot 3 m voor de achtergevel woning

bij beide woningen wordt aan de achterzijde nog een terras aangelegd waarbij het hemelwater infiltreert in de omliggende groenzone

- per woning plaatsen van een regenwaterput met een inhoud van 7.500 liter met een overloop naar een infiltratieput met een inhoud van 1.250 l met een oppervlakte van 4,5 m² en vervolgens een overloop naar de riolering.

3.3) Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteiten

Niet van toepassing

3.4). Beschrijving van het bedrijf

Niet van toepassing

4. Openbaar Onderzoek / Raadpleging aanpalende eigenaar(s)

Niet van toepassing.

5. Adviezen

Niet van toepassing.

6. Project-Mer

De aanvraag heeft geen betrekking op een project dat voorkomt op de lijst van Bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering dd. 1/3/2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r. screening. De aanvraag is dan ook niet screeningsplichtig. De voorgestelde werken passen binnen de woonomgeving van de wooncluster "De Molenaarelst" en zullen geen bijkomende hinder veroorzaken aan de omgeving.

7. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 13 januari 2020. Het verslag luidt als volgt :

1) Verenigbaarheid met voorschriften inzake ruimtelijke ordening

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing.

De omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief dd. 15 januari 2002 en 25 oktober 2002 is van toepassing op deze aanvraag, inzonderheid artikels 5.1.0. en 6.1.2.2.

De voorschriften van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gabarieten in de woonzones", besluit deputatie dd. 21/02/2013 meer bepaald deze van zone 2 : woongebied voor bebouwing met maximaal 3 bouwlagen en de voorschriften van de verkaveling "Caesens Landmeetbureau" zijn van toepassing.

Het betreft het bouwen van 2 ééngezinswoningen – halfopen bebouwing, met achteraan ontsluiting via een aangelegde gemene uitweg naar de Berten Pilstraat.

De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) in de wooncluster "Molenaarelst" in een landelijke woonomgeving.

De voorliggende aanvraag voldoet aan de steden-bouwkundige en planologische voorschriften van het geldend ruimtelijk uitvoerings-plan en de verkaveling.

De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd op de bouwpercelen ten opzichte van de aangrenzende bouwpercelen en bebouwing en de aanliggende Spilstraat en begin van de Berten Pilstraat. De klassieke bouwstijl van de bebouwing, bestaande uit 2 bouwlagen waarvan 2de bouwlaag achteraan in het asymmetrisch zadeldak, is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de landelijke woongomgeving en de cluster van bebouwing langs de Spilstraat en het begin van de Berten Pilstraat. De voorgestelde bouwwerken zullen worden uitgevoerd met hedendaagse esthetische verantwoorde materialen en dit in harmonie met de omgevende bebouwing. Op beide percelen wordt een oprit in waterdoorlatende materialen aangelegd en wordt aan de achterzijde van de woningen een terras aangelegd waarbij het regenwater infiltreert in de omliggende groenzone.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de landelijke woonomgeving van de wooncluster "Molenaarelst" langs de Spilstraat en het begin van de Berten Pilstraat niet verstoren.

2) Verenigbaarheid met andere voorschriften

Ik neem kennis van de afgeleverde omgevingsvergunningen.

3) Beoordeling van de externe adviezen

Niet van toepassing.

4) Bespreking van de resultaten van het openbaar onderzoek

Niet van toepassing.

5) Watertoets

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het algemeen waterbeleid, inzonderheid hoofdstuk III, afdeling 1, artikel 8 betreffende de watertoets.

Watertoets : Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening dd. 5 juli 2013 en latere wijzigingen inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient het afvalwater (DWA) en het hemelwater (RWA) gescheiden afgevoerd te worden naar de openbare riolering.

Volgens het zoneringsplan is de site in een collectief te optimaliseren buitengebied gelegen waardoor het afvalwater dient afgevoerd te worden naar de openbare riolering met een voorbehandelingsinstallatie (septische put). De septische put moet in dat geval zowel het grijs afvalwater (bad, douche, wasmachine, keuken) als het zwart afvalwater (toilet) verwerken. Wanneer de riolering dan wordt aangesloten, kan de put (indien toegelaten door de rioolbeheerder) geheel of gedeeltelijk worden kortgesloten.

Het hemelwater van de dakbedekking ééngezinswoningen dient afgevoerd te worden naar de te plaatsen regenwaterputten met per woning een inhoud van 7.500 liter met een overloop naar een infiltratieput met een inhoud van 1.250 l met een oppervlakte van 4,5 m² en vervolgens een overloop naar de riolering. Het hemelwater zal herbruikt worden voor het spoelen van toiletten, de wasmachine en het buitenkraantje.

Onder deze voorwaarden is de aanvraag stedenbouwkundige vergunning verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

6) Natuurtoets

Het project ligt niet in de nabijheid van het VEN en bijgevolg zal er geen onvermijdbare of onherstelbare schade aangericht worden aan de natuur van het VEN.

Er moeten dan ook geen bijkomende voorwaarden opgelegd worden in het kader van art. 26bis van het Natuurdecreet.

7) Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex :

- functionele inpasbaarheid
- mobiliteitsaspect
- schaal
- ruimtegebruik en bouwdichtheid
- visueel-vormelijke elementen
- cultuurhistorische aspecten
- het bodemreliëf
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen.

Het betreft het bouwen van 2 ééngezinswoningen – halfopen bebouwing, met achteraan ontsluiting via een aangelegde gemene uitweg naar de Berten Pilstraat.

De site is gelegen langs de Spilstraat (gemeenteweg) in de wooncluster "Molenaarelst" in een landelijke woonomgeving.

De voorliggende aanvraag voldoet aan de steden-bouwkundige en planologische voorschriften van het geldend ruimtelijk uitvoerings-plan en de verkaveling.

De nieuwe bebouwing wordt op een ruimtelijk verantwoorde manier geïntegreerd op de bouwpercelen ten opzichte van de aangrenzende bouwpercelen en bebouwing en de aanliggende Spilstraat en begin van de Berten Pilstraat. De klassieke bouwstijl van de bebouwing, bestaande uit 2 bouwlagen waarvan 2de bouwlaag achteraan in het asymmetrisch zadeldak, is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de landelijke woongomgeving en de cluster van bebouwing langs de Spilstraat en het begin van de Berten Pilstraat. De voorgestelde bouwwerken zullen worden uitgevoerd met hedendaagse esthetische verantwoorde materialen en dit in harmonie met de omgevende bebouwing. Op beide percelen wordt een oprit in waterdoorlatende materialen aangelegd en wordt aan de achterzijde van de woningen een terras aangelegd waarbij het regenwater infiltreert in de omliggende groenzone.

De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht in de landelijke woonomgeving van de wooncluster "Molenaarlest" langs de Spilstraat en het begin van de Berten Pilstraat niet verstoren.

8) Advies en eventueel voorstel van voorwaarden

De aanvraag omgevingsvergunning van Hectaar, Westlaan 20 te 8800 Roeselare voor het bouwen van twee ééngezinswoningen op de site Spilstraat 29 en 29a te Zonnebeke, kadastraal bekend onder Zonnebeke 1° afdeling sectie B deel nr. 472^a wordt **gunstig** geadviseerd mits naleving van de navolgende **bijzondere voorwaarde**:

- Volgens het zoneringsplan is de site in een collectief te optimaliseren buitengebied gelegen waardoor het afvalwater dient afgevoerd te worden naar de openbare riolering met een voorbehandelingsinstallatie (septische put). De septische put moet in dat geval zowel het grijs afvalwater (bad, douche, wasmachine, keuken) als het zwart afvalwater (toilet) verwerken. Wanneer de riolering dan wordt aangesloten, kan de put (indien toegelaten door de rioolbeheerder) geheel of gedeeltelijk worden kortgesloten.

Het hemelwater van de dakbedekking ééngezinswoningen dient afgevoerd te worden naar de te plaatsen regenwaterputten met per woning een inhoud van 7.500 liter met een overloop naar een infiltratieput met een inhoud van 1.250 l met een oppervlakte van 4,5 m² en vervolgens een overloop naar de riolering. Het hemelwater zal herbruikt worden voor het spoelen van toiletten, de wasmachine en het buitenkraantje.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

Het college sluit zich aan bij het advies dd. 13 januari 2020 van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Besluit

1. De aanvraag ingediend door NV HECTAAR inzake bouwen van 2 ééngezinswoningen, gelegen te Spilstraat 29, 8980 Zonnebeke Spilstraat 29A, 8980 Zonnebeke te vergunnen.

2. De aanvraag omvat geen ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

3. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Volgens het zoneringsplan is de site in een collectief te optimaliseren buitengebied gelegen waardoor het afvalwater dient afgevoerd te worden naar de openbare riolering met een voorbehandelingsinstallatie (septische put). De septische put moet in dat geval zowel het grijs afvalwater (bad, douche, wasmachine, keuken) als het zwart afvalwater (toilet) verwerken. Wanneer de riolering dan wordt aangesloten, kan de put (indien toegelaten door de rioolbeheerder) geheel of gedeeltelijk worden kortgesloten. Het hemelwater van de dakbedekking ééngezinswoningen dient afgevoerd te worden naar de te plaatsen regenwaterputten met per woning een inhoud van 7.500 liter met een overloop naar een infiltratieput met een inhoud van 1.250 l met een oppervlakte van 4,5 m² en vervolgens een overloop naar de riolering. Het hemelwater zal herbruikt worden voor het spoelen van toiletten, de wasmachine en het buitenkraantje.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen

van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing

betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en

voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het Schepencollege :

De Algemeen Directeur wvd,
(get) B. Vandenberghe

De Voorzitter
(get.) D. Sioen

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

De Algemeen Directeur wvd

De Burgemeester,