

Logipark.

Mezegemstraat 25, Izegem.

Veertien architecturale KMO-units.

14

KMO-UNITS · 135-367 M²

22

PARKINGS

2027

VERWACHTE OPLEVERING

01 – HET PROJECT

Een KMO-zone die niet aan een KMO-zone *doet denken.*

Te lang werd bedrijfsruimte in Vlaanderen gereduceerd tot een opeenstapeling van geprefabriceerde dozen langs een parkeerstrook. Logipark behandelt KMO-architectuur zoals ze hoort behandeld te worden — als architectuur.

Veertien units, een doordachte buitenruimte, een rustige toegang en materialen die de tijd doorstaan. Geen overdaad, geen ornamenten. De vorm volgt het werk.

Op zes minuten van de E403 en op tien minuten stappen van het station Izegem. Voor wie zijn bedrijf wil huisvesten zonder compromis op vorm of locatie.

14

KMO - UNITS

22

PARKINGS

2.600M² VERKOOPBAAR**€225k**VANAFPRIJS EXCL.
BTW

STATUS

In verkoop sinds Q1 2026. Vier units verkocht, één in bespreking, negen nog beschikbaar. Verwachte oplevering 2027.

ONTWIKKELAAR

BV Nestify · Houtskoolstraat 16 · 8800 Roeselare. Familiale projectontwikkelaar gespecialiseerd in West-Vlaamse KMO-zones.



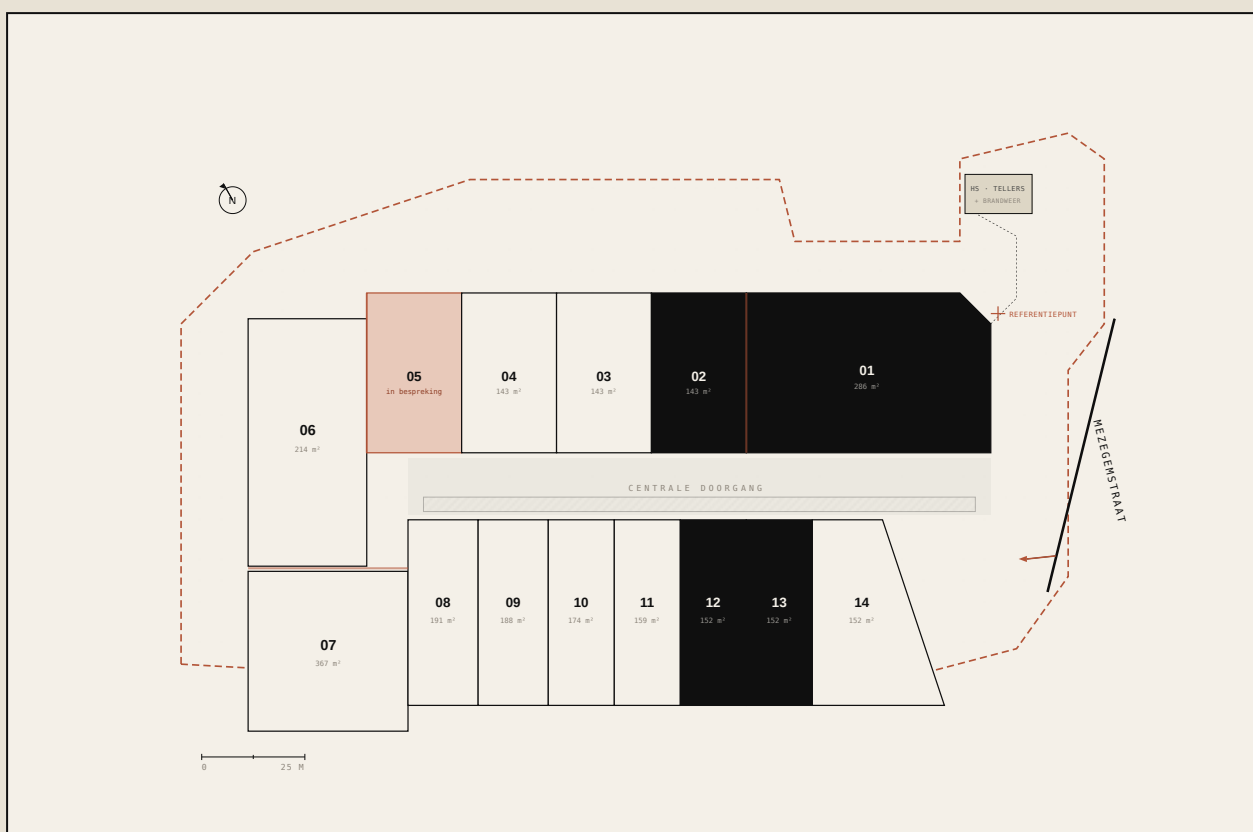
Werken in vorm — niet in een doos.

VISUALISATIE
Toegang & voorgevel

02 – INPLANTINGSPLAN

Een grid van *veertien*, in twee rijen.

De units zijn georganiseerd rondom een centrale doorgang. De toegang ligt aan de Mezegemstraat, de parkings zijn gegroepeerd zodat de ruimte tussen de gebouwen vrij blijft voor laden en lossen.



□ BESCHIKBAAR

■ IN BESPREKING

■ VERKOCHT

■ PARKING

TWEE RIJEN

Zes units in de noordrij (units 01–06) en acht units in de zuidrij (units 07–14). Tussen beide rijen ligt een centrale doorgang met ruimte voor laden, lossen en draaien.

TOEGANG & PARKINGS

De inrit aan de Mezegemstraat ontsluit het volledige terrein. 22 parkings in betonklinkers en grasbetondallen — staanplaatsen zijn optioneel verkrijgbaar bij aankoop van een unit.

03 – VERKOOPLIJST

Beschikbare units.

Veertien KMO-units, oppervlaktes van 135 tot 367 m². *Vanaf € 225.000 excl. btw.* Voor een individuele prijsofferte en meer info contacteer onze makelaars.

NR.	OPPERVLAKTE	QUOTITEITEN	STATUS
Unit 01	286,0 m ²	55	VERKOCHT
Unit 02	143,0 m ²	57	VERKOCHT
Unit 03	143,0 m ²	57	BESCHIKBAAR
Unit 04	143,0 m ²	57	BESCHIKBAAR
Unit 05	135,0 m ²	55	IN BESPREKING
Unit 06	214,0 m ²	82	BESCHIKBAAR
Unit 07	367,1 m ²	124	BESCHIKBAAR
Unit 08	190,7 m ²	69	BESCHIKBAAR
Unit 09	187,7 m ²	68	BESCHIKBAAR
Unit 10	173,9 m ²	67	BESCHIKBAAR
Unit 11	159,1 m ²	63	BESCHIKBAAR
Unit 12	152,3 m ²	60	VERKOCHT
Unit 13	152,5 m ²	60	VERKOCHT
Unit 14	152,3 m ²	60	BESCHIKBAAR
Parkings	—	—	OP AANVRAAG

VANAFPRIJS € 225.000 EXCL. BTW – PRIJZEN OP AANVRAAG BIJ DE MAKELAARS · VERSIE 09.05.2026

04 – SPECIFICATIES

Wat zit er in.

CONSTRUCTIE	Geprefabriceerde betonstructuur met geïsoleerde sandwichgevels.
VRIJE HOOGTE	6,0 m onder spant
TOEGANG	Sectionaalpoort 4 × 4,5 m + manuele dienstdeur
DAGLICHT	Lichtstraten in de nok van elke unit (geen ramen voor-/achtergevel)
MEZZANINE	Niet voorzien — optioneel via meerwerk
SANITAIR	Niet voorzien — voor rekening koper
ENERGIE	Vorbereiding zonnepanelen & laadpalen — eindinstallatie ten laste koper
VLOER	Polierbeton — draaglast volgens stabiliteitsstudie

”

Een KMO-unit is geen container. Het is de plek waar ondernemers vandaag de dingen maken die er morgen toe doen.

— NESTIFY, 2026

NIET INBEGREPEN

Casco-uitvoering, Mezzanine, sanitair, verwarming, elektriciteit, schilderwerken en alle binnenafwerking zijn ten laste van de koper. Vorbereiding voor zonnepanelen en laadpalen is wél voorzien.

Mezegemstraat 25, Izegem.

Tussen het centrum van Izegem en Kachtem, op een steenworp van de N382. Dichtbij de op- en afritten van de E403, met directe verbinding naar Roeselare, Kortrijk en Brugge.

Een rustige industriële omgeving met burens als Roularta, Vives Hogeschool en talloze West-Vlaamse familiebedrijven. Voor wie zijn klanten en leveranciers binnen de twintig minuten wil bedienen.

E403	6 min	STATION IZEGEM	10 min
ROESELARE	11 min	KORTRIJK	18 min
BRUGGE	33 min	GENT	42 min



BUREN

Roularta · Vives Hogeschool · Sioen Industries · familiebedrijven uit de KMO-zone Mezegem.

BESTEMMINGSPLAN

KMO-zone volgens GRB. Geen detailhandel of horeca. Stille en geluidsarme activiteiten welkom.

MOBILITEIT

Goede busverbinding via De Lijn. Fietssnelweg F36 op fietsafstand. Voorbereiding laadpalen aanwezig.



*Lichtstraten, RWA, voorbereiding
PV-panelen.*

VISUALISATIE
Dakopbouw & site

06 — CONTACT

Plan een *plaatsbezoek.*

De units zijn beschikbaar voor reservatie. Een afspraak kan op werkdagen, op locatie of op kantoor te Roeselare.

VERKOPER · BV NESTIFY

Steve Degrieck

Zaakvoerder · BV Nestify

Wouter Torney

Zaakvoerder · BV Nestify

MAKELAARS

Immo D'haene*Jerôme D'haene — bestuurder*

+32 485 07 67 49

BIV 514 878

Plein 30A · 8500 Kortrijk

www.immodhaene.be**Formaadt***Janne Deknock — bestuurder*

+32 470 44 50 66

janne@formaadt.be

Kortrijksestraat 1 · 8850 Ardooie

www.formaadt.be