PROVINCIE WEST VLAANDEREN

GEMEENTE

BELLEGEM

SECTIE C NR. 874

VERKAVELINGSONTWERP

EIGENDOM : Familie Astère Vanneste - Van Ackere Rijselstraat, Kortrijk

DE EIGENAARS :

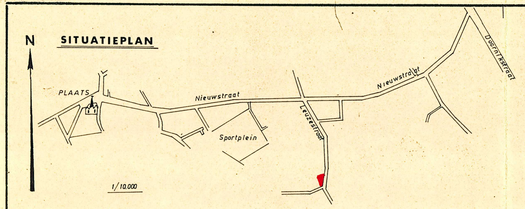
GEZIEN EN GOEDGEKEURD DOOR
HET SCHEPENCOLLEGE IN ZITTING VAN
24 JUNI 1976
OP BEVEL :
De Secretaris De Burgemeester

Opgemaakt te Bellegem
door de Landmeter Expert
M. S. O. G.

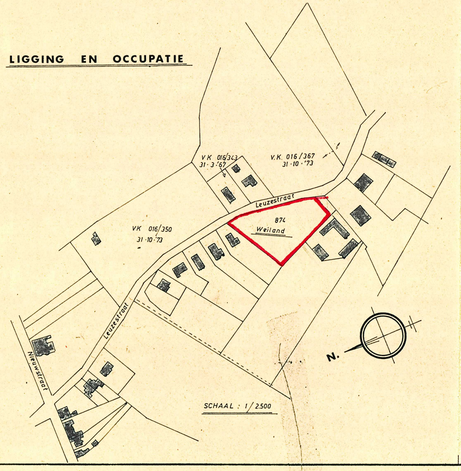
R. BOURGOIS

V.K. 016.384 _ 32

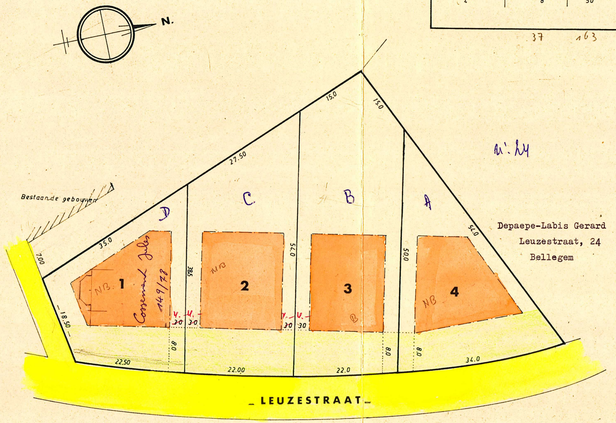
SITUATIEPLAN



LIGGING EN OCCUPATIE



VERKAVELINGSONTWERP



BENADERENDE OPPERVLAKTEN

LOT NR.	A	CA
1	7	35
2	10	18
3	12	60
4	8	50
	37	63

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Bestemming : Bouwen van eengezinswoningen of handelshuizen, type geconcentreerde bebouwing met maximum twee bouwlagen (= één verdiep)

Bouwzone : De bouwlijn ligt op minstens 11.0m van de eslijn van de straat. Voor de open bebouwing zullen de vrije zijstroken minstens ~~2.0m~~ 4.- bedragen en zal een vrije zijstrook van minstens 8.0m behoud n blijven aan de achterperceelgrens, de minimum gevelbreedte bedraagt 9.0m.
De diepte der gebouwen bedraagt/:
voor het gelijkvloers min. 10 m. max. 20m
verdieping min. 8 m. max. 12m
Terreinbezetting maximum 40 %.

Dakvorm : Zadeldak met nok // aan de voorgevel.

Materialen: Gevels : vrije keus; Betonelementen als zogenoemde betonplaten en palen zijn niet toegelaten.
Daken : slechts pannen en leien zijn toegelaten. De kleur kan variëren tussen rood, roodbruin en zwart, met absolute uitsluiting van blauw-groen paars en helle tinten.

Afsluiting: Op de rooilijn : beplanting max. 0.50m hoog.
Op de zijkavelgrens : tuin en twee voortuinen :beplantingen max. 0.50m hoog. Op de zijkavelgrens waarvan een gedeelte reeds is ingenomen door een gemeenschappelijke gevel mag de scheidingsmuur verlengd worden tot 3.0m achter de toegelaten bouwdiepte (=max. 2.0m).
De resterende zijperceelgrens en on de achterkavelgrens levend groen en/of paaltjes met draad. Bij percelen die een breedte hebben groter dan 15.0m en een diepte groter dan 30.0m zijn muren in baksteen max. 1.80m. hoog toegelaten.