

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01275677

34041A0416/00W000



Dossier VIP-01275677

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0439417225 - Norman152

Aangevraagd op **14/08/2026** 12:31 door **0439417225**

Gevalideerd op 10/09/2026 09:21

Over het onroerend goed

CaPaKey: 34041A0416/00W000

Adres: Normandiëstraat 152, 8560 Wevelgem

Gebouweenheid: 12857555

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Wevelgem Dienst Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Wonen	stedenbouw@wevelgem.be +32 56 43 34 80
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Gewestplan Kortrijk' - GWP_02000_222_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 04/11/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woonuitbreidingsgebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00007_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00007_00001

Decreet: [Decreet betreffende woonreservegebieden](#)

Het decreet betreffende woonreservegebieden (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Hoofdstuk VI, Afdeling 4, Art. 5.6.10. tot en met Art. 5.6.15.) is van toepassing op dit plan.

Dit decreet legt beperkingen op, tenzij die beperkingen (deels) zijn opgeheven door een later plan, of door een procedure tot vrijgave van woonreservegebieden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Normandiestraat' - BPA_34041_224_01029_00001

Besluit tot goedkeuring op 26/02/1987

Stedenbouwkundige voorschriften: zone 4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_34041_224_01029_00001

<https://www.wevelgem.be/bpa-normandiestraat>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk' -

RUP_02000_212_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/01/2006

Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00005_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00005_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' - RUP_30000_213_00138_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2015

Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00138_00001.DV.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00138_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening betreffende het rooien van bomen en houtige landschapselementen' - SVO_34041_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/01/2007

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/659b808e-4df1-482d-b665-37b3d5c40b45>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake lozing huishoudelijk afval en afkoppeling hemelwater' - SVO_34041_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/11/2001

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3a849a21-5766-4278-9dda-fdc9c5cddd19>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening' - SVO_34041_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/09/2013

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aec60f4e-5f46-42f0-a1d7-de91e5a5fe70>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake lozing huishoudelijk afval' - SVO_34041_233_00001_00002

Besluit tot goedkeuring op 16/03/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1448ed3-addc-402a-b971-89e3fc9b620b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=34041A0416/00W000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 24 woningen, zijnde

Dossier: 34041_1998_304

Gemeentelijk dossier: 34041/5853/B/1998/3129

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 19/08/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleg van wegenis- en rioleringswerken verkaveling Normandie..'

Dossier: 34041_1998_342

Gemeentelijk dossier: 34041/3453/B/1998/3167

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuur

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/08/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'plaatsen van een stenen tuinhuis van 18 m'

Dossier: 34041_2001_91

Gemeentelijk dossier: 34041/6783/B/2001/4582

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/03/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van 24 woningen, zijnde

Dossier: 34041_1998_389

Gemeentelijk dossier: 34041/5853/B/1998/3214

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/08/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Verkavelingsvergunning 'verkavelen in 63 loten'

Gemeentelijk dossier: 34041/14580/V/1199A/1

Register: 34041_1997_571

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 10/06/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 20** - Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Omgevingsvergunning 'aanleggen van verharding in de voortuin' - OMV_2026033386

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Voorwaarden:

- De gewenste oprit voor langsparkeren langsheen de rooilijn wordt uit de vergunning gesloten.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Gedeeltelijk voorwaardelijk vergund op 17/06/2026

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Normandiëstraat 152'

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12856488: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 12729957: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=34041A0416/00W000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=34041A0416/00W000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Bouwhoogtebeperking

Er gelden hoogtebeperkingen. Vanaf een bepaalde hoogte dient advies gevraagd te worden aan Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer . Deze hoogte kan geraadpleegd worden via [geopunt](#).

Beheerder / begunstigde: Directoraat-Generaal Luchtvaart van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer

<https://www.geopunt.be/shared/198d48db-94af-4881-a650-24f2562e86da>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

Kan van toepassing zijn op dit perceel

<https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/33186305-b86d-41d8-b2b9-2223c974fc0d>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke verhaalbelasting op wegzate, wegenuitrusting, aanleg trottoirs, aansluiting op rioleringsnet, aanleg riolen

Verhaalbelasting op het aanleggen van voetpaden en boordstenen, Verhaalbelasting op het aanleggen van wegenuitrusting, Verhaalbelasting op het verwerven van de zate van de weg kunnen van toepassing zijn op dit perceel

<https://www.wevelgem.be/belastingreglementen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

Kan van toepassing zijn op dit perceel

<https://www.wevelgem.be/media/16638/download>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

Kan van toepassing zijn een perceel in een goedgekeurde verkaveling.

<https://wevelgem-echo.cipalschaubroeck.be/raadpleegomgeving/zittingen/a99c18d8-a5c5-4616-a1b8-f9fcbb5b1733/agendapunten/600e5834-b2fb-4434-a74c-47d4892ea2ae>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 09/09/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu